

PLANTILLA DE FIRMAS ELECTRÓNICAS

Firma Colegiado 1.

Firma Colegiado 2.

Firma Colegio o Institución 1.

Firma Colegio o Institución 2.

Este documento contiene campos de firma electrónica. Si estos campos están firmados se aconseja validar las firmas para comprobar su autenticidad. Tenga en cuenta que la última firma aplicada al documento (firma del Colegio o Institución) debe GARANTIZAR QUE EL DOCUMENTO NO HA SIDO MODIFICADO DESDE QUE SE FIRMÓ.

El Colegio garantiza y declara que la firma electrónica aplicada en este documento es totalmente válida a la fecha en la que se aplicó, que no está revocada ni anulada. En caso contrario el Colegio NO ASUMIRÁ ninguna responsabilidad sobre el Visado aplicado en el documento, quedando ANULADO a todos los efectos.

 <p>COLEGIO OFICIAL DE PERITOS E INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE ARAGÓN VISADO : VIZA247974 http://cogitariagon.ae/visado.nsf/ValidarCSV.aspx?CSV=0N4YU5RSRMLMFI10</p>
<p>1/10 2024</p>
<p>Habilitación Coleg: 6005 (al servicio de la empresa) Profesional TERREROS AGUILAR, JORGE</p>



in ter

ENGINEERING
+
ARCHITECTURE

PROYECTO DE LICENCIA URBANÍSTICA PARA PUNTO LIMPIO

PROMOTOR	AYUNTAMIENTO DE QUINTO PLAZA DE ESPAÑA, Nº1 50.770, QUINTO (ZARAGOZA)
EMPLAZAMIENTO	POLÍGONO 10, PARCELA 18 Y 221 50.770, QUINTO (ZARAGOZA)
AUTOR	in ter Ingeniería y Arquitectura S. L PLAZA ARAGÓN Nº 7, PPAL. 50.004 ZARAGOZA ☎ 876 168 066
FECHA	SEPTIEMBRE DE 2024



COLEGIO OFICIAL DE PERITOS E INGENIEROS TÉCNICOS
INDUSTRIALES DE ARAGÓN
VISADO : VIZA247974
<http://cogitaragona-vizado.nrelvalidarCSV.asp?x7CSV=ON4YU5R5MMLWF10>

1/10
2024

Habilitación Coleg: 6005 (al servicio de la empresa)
Profesional TERREROS AGUILAR, JORGE

ÍNDICE DE DOCUMENTOS

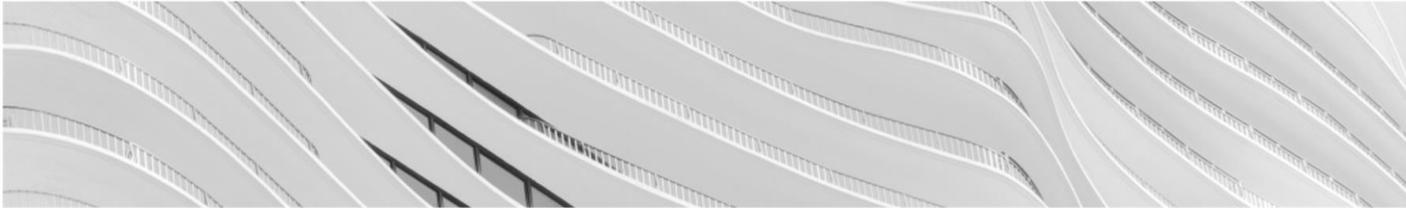
✓	MEMORIA
✓	MEDICIONES Y PRESUPUESTO
✓	PLANOS



COLEGIO OFICIAL DE PERITOS E INGENIEROS TÉCNICOS
INDUSTRIALES DE ARAGÓN
VISADO : VIZA247974
<http://cogitaragona-aragon.es/validarCSV.asp?x7CSV=0N4YU5RSRMLMFB10>

1/10
2024

Habilitación Coleg: 6005 (al servicio de la empresa)
Profesional TERREROS AGUILAR, JORGE



in ter

ENGINEERING
+
ARCHITECTURE

**PROYECTO DE LICENCIA URBANÍSTICA PARA
PUNTO LIMPIO**

MEMORIA



COLEGIO OFICIAL DE PERITOS E INGENIEROS TÉCNICOS
INDUSTRIALES DE ARAGÓN
VISADO : VIZA247974
<http://cogitaragona.es/validar/validarCSV.asp?x7CSV=0N4YU5RSRMLMFI910>

1/10
2024

Habilitación Coleg: 6005 (al servicio de la empresa)
Profesional TERREROS AGUILAR, JORGE

ÍNDICE

0. NORMATIVA	2
1. DATOS GENERALES DE LA INSTALACIÓN	2
2. ANTECEDENTES	2
3. OBJETO	2
4. UBICACIÓN	3
5. PREVISIONES DE LA DEMANDA DE USO	5
6. RESIDUOS A GESTIONAR	5
6.1 Residuos peligrosos.....	5
6.2 Residuos no peligrosos.....	7
6.3 Residuos de Aparatos eléctricos y electrónicos (RAEE).....	8
6.4 Residuos no aceptados.....	9
7. RESIDUOS A GESTIONAR	10
8. MEMORIA DE LA INSTALACIÓN	10
8.1 Cuadro de superficies.....	11
8.2 Servicios urbanísticos y suministros.....	11
9. MEMORIA DE LAS INTERVENCIONES A REALIZAR	11
9.1 Demoliciones:.....	11
9.1.1 Retirada de vallado y barandillas metálicas:.....	11
9.2. Movimiento de tierras:.....	12
9.3. Urbanización:.....	12
9.3.1 Pavimentos:.....	12
9.3.2 Obra civil complementaria.....	13
9.4. Cerrajería y carpinterías:.....	13
9.4.1 Pasarelas peatonales para acceso a contenedores:.....	13
9.4.2 Barandilla metálica para protección de desniveles:.....	13
9.4.3 Escalera entre niveles.....	13
9.4.4 Puertas en vallado para paso de vehículos.....	14
9.4.5 Vallado metálico.....	14
9.5. Casetas y marquesinas:.....	14
9.5.1 Marquesina para residuos.....	14
9.5.2 Caseta para oficina.....	14
10. OBSERVACIONES	15
11. PRESUPUESTO	15



COLEGIO OFICIAL DE PERITOS E INGENIEROS TÉCNICOS
INDUSTRIALES DE ARAGÓN
VISADO : VIZA247974
<http://cogitaragona-visado.nrel/validarCSV.asp?x7CSV=0N4YU5RSRMLMFI10>

1/10
2024

Habilitación Coleg. 6005 (al servicio de la empresa)
Profesional TERREROS AGUILAR, JORGE

0. NORMATIVA

Plan General de Ordenación Urbana de Quinto de Ebro.

Ley 11/2014, de Prevención y Protección Ambiental de Aragón.

Decreto 38/2004, de 24 de febrero, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el Reglamento de los vertidos de aguas residuales a las redes municipales de alcantarillado.

Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.

Normas Subsidiarias y Complementarias Municipales de la Provincia de Zaragoza. Aprobada por Orden de 12 de abril de 1991 por el Departamento de Ordenación Territorial de la DGA.

Ley 31/1995 Prevención de Riesgos Laborales.

Real Decreto 1055/2022, de 27 de diciembre, de envases y residuos de envases.

DECRETO 72/1998, de 31 de marzo, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el Plan de Ordenación de la Gestión de Residuos Sólidos Urbanos de la Comunidad Autónoma de Aragón.

1. DATOS GENERALES DE LA INSTALACIÓN

Titular: AYUNTAMIENTO DE QUINTO
CIF: P5022400E
Teléfono: 976 177 011
Email: alcaldia@quinto.es
Dirección: Polígono 10, Parcela 18 y 221
C.P. 50.770, Quinto (Zaragoza)
Persona de contacto: Jesús Morales Lleixá

2. ANTECEDENTES

En la zona que es objeto del presente Proyecto se encuentra actualmente una zona semi-acondicionada para el almacenamiento de residuos de origen doméstico. La zona cuenta con dos áreas explanadas y pavimentadas con hormigón, a diferente nivel. Se encuentra completamente al aire libre, y limitadas por un cerramiento metálico.

A partir de estas instalaciones existentes, se plantea el desarrollo en este Proyecto de la parte urbanística para el acondicionamiento y habilitación de un punto limpio para el municipio.

3. OBJETO

El objeto del presente Proyecto es obtener la autorización, conforme al artículo 33.1 de la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular de la instalación de un punto limpio municipal/comarcal/consorcio. El presente punto limpio es una instalación destinada a facilitar que los ciudadanos de QUINTO puedan deshacerse de aquellos residuos para los que no existe contenedor de acera para su recogida selectiva o servicio de puerta a puerta de recogida separada. En esta instalación se recogerán y almacenarán temporalmente los residuos, facilitando y garantizando su adecuada gestión.



COLEGIO OFICIAL DE PERITOS E INGENIEROS TÉCNICOS
INDUSTRIALES DE ARAGÓN
VISADO : VIZA247974
<http://cogitaragona-visado.nrel/ValidarCSV.aspx?x7CSV=0N4YU5RSRMLMFI10>

1/10
2024

Habilitación Coleg. 6005 (al servicio de la empresa)
Profesional TERREROS AGUILAR, JORGE

El objetivo de estas instalaciones, además del almacenamiento temporal y la correcta gestión de los residuos, es dotar a la población de un equipamiento para la prevención y reciclaje de residuos que permita aplicar procesos de reutilización, reparación o recuperación de materiales, reduciendo así las cantidades destinadas a eliminación mediante depósito en vertedero. El punto limpio ejerce por tanto una labor de educación ambiental, informando y sensibilizando a los usuarios sobre los beneficios ambientales de una correcta segregación de sus residuos.

El presente Proyecto ha sido redactado por el Ingeniero Industrial colegiado N.º 6005 del Colegio Oficial de Graduados en Ingeniería de la rama Industrial, Ingenieros Técnicos Industriales y Peritos Industriales de Aragón, Jorge Terreros Aguilar, al servicio de la empresa In ter Ingeniería y Arquitectura S.L. El documento tiene por objeto obtener la licencia Urbanística del punto limpio situado en Quinto, en el Polígono 10, Parcelas 18 y 221, C.P 50.770.

La actividad que se desarrolla en el punto limpio de Quinto queda englobada dentro del Real Decreto 445/2023, de 13 de junio, por el que se modifican los anexos I, II y III de la Ley 21/2013 de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, concretamente dentro del epígrafe 9 grupo b “instalaciones de eliminación o valorización de residuos no incluidas en el anexo I, excepto la eliminación o valorización de residuos propios no peligrosos en el lugar de producción, del Anexo II “Proyectos sometidos a evaluación ambiental simplificada”.

En el presente documento se describe, de manera resumida, la actividad a realizar. En cualquier caso, se presentará ante el INAGA el citado EIA simplificado para obtener la autorización ambiental correspondiente.

4. UBICACIÓN

La instalación del punto limpio se ubica en terrenos de propiedad del Ayuntamiento de Quinto, en el término municipal de Quinto (Zaragoza).

Se ubica en el Polígono 10, en las parcelas 18 y 221.



Imagen 01: Localización del punto limpio. Fuente: Google Maps.

Sus coordenadas de ubicación son UTM ETRS89 Huso 30 X:708508.853 Y:4588594.180

Las parcelas escogidas limitan:

- Al Norte: Camino en Polígono 10 (Polígono 10 Parcela 9019).
- Al Sur: Camino en Polígono 10 (Polígono 10 Parcela 9016).
- Al Este: Cementerio de la localidad.
- Al Oeste: Carretera CV-306.



Imagen 02: Localización del punto limpio (indicado en color azul) y de las parcelas en que se desarrolla (marcadas en color rojo). Fuente: Catastro.

El entorno en el que se desarrolla el punto limpio es a las afueras de la localidad de Quinto. Éste se sitúa sobre dos parcelas, teniendo una superficie total la suma de ambas de 28.223 m² según catastro. El punto limpio ocupa una pequeña parte de las mismas, situándose en la zona Sur de las parcelas. Actualmente, las instalaciones se desarrollan en el área delimitada por el vallado, con una superficie de 598,84 m². En la fase 2, la zona delimitada por el vallado contaría con una superficie total de y en 775,66 m². Una de las parcelas, concretamente aquella situada en el lado Este, rodea las instalaciones destinadas a cementerio municipal.

Las parcelas se encuentran clasificadas dentro de la zona crítica del *Cernícalo primilla* por lo que se tendrá en consideración de cara a las posibles obras y actuaciones que se tienen que llevar a cabo en la instalación.

En estas parcelas se sitúan otros usos, si bien el espacio en el que se desarrolla el punto limpio tiene acceso directo desde una vía asfaltada.

Las parcelas presentan una topografía con un ligero desnivel, siendo la zona más elevada la situada al Sur. Sin embargo, el desnivel ha sido aprovechado para su integración en el funcionamiento del propio

punto limpio. Entre los planos adjuntos, hay un plano en el que aparece una medición topográfica del punto limpio y del entorno.

SITUACIÓN URBANÍSTICA:

En cuanto a la situación urbanística de la parcela, ésta se encuentra en suelo no urbanizable general, fuera de los límites del suelo urbano, de acuerdo con lo recogido en el plano O-3 de Zonificación y O-6 hoja 8 de Ordenación Detallada del Texto Refundido de Adaptación de Normas Subsidiarias a Plan General. Sin embargo, al tratarse de una instalación para el almacenamiento de los residuos hasta su transporte para tratamiento, se considera que es una zona apropiada para su instalación, para evitar situar una zona de almacenamiento de residuos cerca de las zonas residenciales.

Cabe señalar que, de acuerdo con la Ley 7/2022 de residuos y suelos contaminados para una economía circular, en su disposición adicional primera, *“Se declara de utilidad pública e interés social, a efectos de la legislación de expropiación forzosa, el establecimiento o ampliación de instalaciones de almacenamiento, valorización y eliminación de residuos”*

En ese sentido, y según lo recogido en el CAPÍTULO III del Texto Refundido de las Normas Subsidiarias de Quinto, donde se especifican las Normas de aplicación específica para el Suelo No Urbanizable Genérico, se autoriza la implantación de edificaciones e instalaciones de utilidad pública e interés social (capítulo III.3), tal y como se han declarado estas instalaciones en la mencionada Ley 7/2022. Igualmente, entre las edificaciones e instalaciones de utilidad pública recogidas en el capítulo III.3 de las NNSS de Quinto, se incluyen *“los depósitos de árido, combustibles sólidos y de desechos o chatarras, y los vertederos de residuos sólidos”*, un uso que podría ser semejante al de almacenamiento de residuos.

Por todo lo anterior, queda justificada la implantación del uso de punto limpio en dicha zona.

Las parcelas en las que se sitúa el punto limpio no disponen de dotaciones en la zona del mismo en este momento.

5. PREVISIONES DE LA DEMANDA DE USO

Para el adecuado dimensionamiento de la instalación, se ha tenido en cuenta la población a que va a dar servicio. En este caso, tomando los datos del padrón municipal del IAEST correspondientes a 1 de enero de 2022 para el municipio /comarca /consorcio de QUINTO y además teniendo en consideración que se produce un aumento de la población en verano y otras épocas, que se puede fijar en un 10 % adicional, se puede establecer como población potencial del punto limpio 2018 habitantes (1916 habitantes incrementados en un 10%).

6. RESIDUOS A GESTIONAR

Los residuos a gestionar en el punto limpio de QUINTO provendrán de los ciudadanos (ámbito a que da servicio) que generen en sus hogares como consecuencia de las actividades domésticas, y son los que se relacionan a continuación, según la codificación establecida en la Lista Europea de Residuos (códigos LER).

6.1 Residuos peligrosos

Los residuos peligrosos deben almacenarse siempre bajo cubierto, sobre una superficie pavimentada y con sistemas de recogida de derrames. La zona cubierta donde se almacenan debe garantizar que el agua lluvia no entra en contacto con los residuos, evitando, además, la presencia de elementos que



COLEGIO OFICIAL DE PERITOS E INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE ARAGÓN
VISADO : VIZA247974
<http://cogitaragona-visor.nivelvalidarCSV.aspx?x7CSV=ON4YU5RSRMLMFI0>

1/10
2024

Habilitación Coleg: 6005 (al servicio de la empresa)
Profesional TERREROS AGUILAR, JORGE

puedan provocar riesgos adicionales (compresores, cuadros eléctricos...). Todos los residuos descritos son almacenados en la zona a cubierto que se indica en el plano adjunto.

CÓDIGO LER	RESIDUO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD (t/año)	TIPO DE ALMACENAMIENTO (intemperie/cubierto)
16 06 03*	Pilas	Pilas que contienen mercurio	0,3	Cubierto. Bidón plástico 9L
16 06 02*		Acumuladores de Ni-Cd.		Cubierto. Bidón plástico 20L
15 01 10*	Envases vacíos que contienen sustancias peligrosas	Envases que contienen restos de sustancias peligrosas o están contaminados por ellas.	0,4	Cubierto. Contenedor plástico 500L
15 01 11*	Envases metálicos a presión (incluidos los aerosoles)	Envases metálicos a presión (incluidos los aerosoles)	0,2	Cubierto. Contenedor plástico 500L
20 01 33*	Pilas, acumuladores y baterías	Baterías y acumuladores especificados en los códigos 16 06 01, 16 06 02 o 16 06 03 y baterías y acumuladores sin clasificar que contienen esas baterías.	2	Cubierto. Contenedor plástico 500L
16 06 01*		Baterías de plomo		Cubierto. Contenedor plástico 500L
16 06 06*		Electrolito de pilas y acumuladores recogido selectivamente.		Cubierto. Contenedor plástico 500L
13 02 08*	Aceites minerales o sintéticos	Otros aceites de motor, de transmisión mecánica y lubricantes.	0,2	Cubierto. Bidón plástico 20L
20 01 26*		Aceites y grasas distintos de los especificados en el código 20 01 25.		Cubierto. Bidón plástico 20L



COLEGIO OFICIAL DE PERITOS E INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE ARAGÓN
VISADO : VIZA247974
<http://cogitaragona-visado.nrelvalidarCSV.asp?x7CSV=ONAYU5RSRMLMFI0>

1/10
2024

Habilitación Coleg. 6005 (al servicio de la empresa)
Profesional TERREROS AGUILAR, JORGE

CÓDIGO LER	RESIDUO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD (t/año)	TIPO DE ALMACENAMIENTO (intemperie/cubierto)
20 01 13*	Pinturas y disolventes, tintas y resinas	Disolventes.	1	Cubierto. Contenedor plástico 500L
20 01 27*		Pinturas, tintas, adhesivos y resinas que contienen sustancias peligrosas.		Cubierto. Contenedor plástico 500L
20 01 21*	Tubos fluorescentes y otros residuos que contienen mercurio (termómetros)	Residuos que contienen mercurio.	0,005	Cubierto. Bidón plástico 9L
08 03 17*	Tóner y cartuchos	Residuos de tóner de impresión que contienen sustancias peligrosas.	1	Cubierto. Contenedor plástico 500L

Los residuos señalados con asterisco (*) son residuos peligrosos tal y como se establece en la Lista Europea de Residuos.

6.2 Residuos no peligrosos

El almacenamiento de los residuos no peligrosos no debe mezclarse con los residuos peligrosos, garantizando además la separación de unos con otros.

CÓDIGO LER	RESIDUO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD (t/año)	TIPO DE ALMACENAMIENTO (intemperie/cubierto)
20 01 01	Papel y cartón	Papel y cartón.	10	Intemperie. Contenedor plástico 1000 L
20 01 02	Vidrio	Vidrio	2	Intemperie. Contenedor plástico 2500 L
17 02 02	Cristal Plano	Vidrio	2	Intemperie. Contenedor metálico 9m ³ .
20 01 38	Madera que no contiene sustancias peligrosas	Madera distinta de la especificada en el código 20 01 37.	10	Intemperie. Contenedor metálico 20m ³ .
15 01 06	Plástico	Envases mezclados.	2	Intemperie. Contenedor plástico 1000 L
20 01 39		Plásticos.		Intemperie. Contenedor plástico 1000 L
20 01 40	Chatarra y metales	Metales.	25	Intemperie. Contenedor metálico 20m ³



COLEGIO OFICIAL DE PERITOS E INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE ARAGÓN
VISADO : VIZA247974
<http://cogitaragona-visado.nrel/validarCSV.asp?x7CSV=0N4YU5RSRMLMFI10>

1/10
2024

Habilitación Coleg. 6005 (al servicio de la empresa)
Profesional TERREROS AGUILAR, JORGE

CÓDIGO LER	RESIDUO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD (t/año)	TIPO DE ALMACENAMIENTO (intemperie/cubierto)
20 01 10	Ropa y textiles	Ropa	3	Intemperie. Contenedor metálico
20 01 11		Tejidos		Intemperie. Contenedor metálico
20 03 07	Voluminosos (muebles, colchones...)	Residuos voluminosos.	70	Intemperie. Contenedor metálico 30m ³
17 01 07	Escombros de obra menor	Mezclas de hormigón, ladrillos, tejas y materiales cerámicos distintas de las especificadas en el código 17 01 06.	60	Intemperie. Contenedor metálico 20m ³
17 09 04		Residuos mezclados de construcción y demolición distintos de los especificados en los códigos 17 09 01, 17 09 02 y 17 09 03.		Intemperie. Contenedor metálico 20m ³
20 02 01	Residuos vegetales (poda y jardinería)	Residuos biodegradables.	5	Intemperie. Contenedor metálico 20m ³
20 01 25	Aceites y grasas comestibles	Aceites y grasas comestibles.	0,5	Intemperie. Contenedor de 250L
16 01 03	Neumáticos fuera de uso	Neumáticos fuera de uso.	2	Intemperie. Contenedor metálico de 9m ³
17 04 11	Cables	Cables distintos de los especificados en el código 17 04 10.	0,2	Intemperie. Contenedor plástico 500L
20 01 99	CD y DVDs	Residuos no especificados en otra categoría.	0,2	Intemperie. Contenedor plástico 20L



COLEGIO OFICIAL DE PERITOS E INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE ARAGÓN
VISADO : VIZA247974
<http://cogitaragon.es/validar/validarCSV.asp?x7CSV=0N4YU5RSRMLMFI0>

1/10
2024

Habilitación Coleg. 6005 (al servicio de la empresa)
Profesional TERREROS AGUILAR, JORGE

6.3 Residuos de Aparatos eléctricos y electrónicos (RAEE)

El Punto Limpio recoge también residuos de aparatos eléctricos y electrónicos (RAEE). Según el Real Decreto 110/2015, de 20 de febrero, de residuos de aparatos eléctrico y electrónicos, se han de recoger de manera separada en 7 fracciones, en zonas cubiertas, con estanterías y contenedores de tamaño adecuado. El Punto Limpio de Quinto incluye en su instalación un espacio destinado a recoger los RAEE, disponiendo de una zona prevista para la reutilización de los mismos, donde los RAEE se someten a revisión previa. Así se prioriza la preparación para la reutilización antes de su traslado a las plantas de tratamiento.

El operario del Punto Limpio no manipulará los RAEE almacenados, si no que realizará una separación previa para destinarlos a valorización o reutilización. Las actividades de apertura, desmontaje y

tratamiento de los RAEE se llevarán a se llevarán a cabo en los centros especializados de preparación para la reutilización de RAEE.

CÓDIGO LER	RESIDUO Y DESCRIPCIÓN	CANTIDAD (t/año)	TIPO DE ALMACENAMIENTO (intemperie/cubierto)
20 01 23*-11*	Aparatos de intercambio de temperatura (frigoríficos, aparatos de AC, radiadores, estufas de aceite...)	5	Jaula metálica
20 01 23*-12*			Jaula metálica
20 01 35*- 13*			Jaula metálica
20 01 35*-21*	Monitores y pantallas (TV, pantalla de ordenador, ordenadores portátiles...)	2	Jaula metálica
20 01 35*-22*			Jaula metálica
20 01 36-23			Jaula metálica
20 01 21*-31*	Lámparas (de mercurio y fluorescentes)	0,5	Jaula metálica
20 01 36 -32			Jaula metálica
20 01 23*-41*	Grandes aparatos (>50 cm) (lavadoras, lavavajillas, termos eléctricos, juguetes, equipos deportivos, impresoras, ordenadores...)	4	Jaula metálica
20 01 35*-41*			Jaula metálica
20 01 36-42			Jaula metálica
20 01 35*-51*	Pequeños aparatos (< 50 cm) tostadoras, secadores, equipos de música, juguetes, cepillos de dientes eléctricos...)	3	Jaula metálica
20 01 36-52			Jaula metálica
20 01 35*-61*	Aparatos de informática y telecomunicaciones pequeños (<50 cm)	0,5	Jaula metálica
20 01 36 -62			Jaula metálica
16 02 14-71	Paneles fotovoltaicos	1	Jaula metálica
16 02 13*-72*			Jaula metálica

Los RAEE se almacenan en jaulas metálicas y contenedores de plástico, permitiendo el depósito en las fracciones previstas. Los grandes electrodomésticos se almacenan sin necesidad de contenedor, habilitando y adaptando el espacio, evitando los apilamientos excesivos que lleven a roturas. Este tipo de RAEE, además, se almacenan sobre suelo correctamente pavimentado y protegido contra posibles derrames de los componentes que poseen.

A los ciudadanos que entreguen RAEE en el Punto Limpio se le entregará un justificante indicando la fecha de dicha entrega, tipo de aparato entregado, marca, número de serie y toda la información aportada por el usuario sobre su posible destino (reutilización, valorización o reciclado). Toda esta información se incorporará en una plataforma electrónica, donde se incluyen también los RAEE recogidos y gestionados, garantizando así la trazabilidad de los mismos.

6.4 Residuos no aceptados

El punto limpio de Quinto no aceptará bajo ningún concepto, los siguientes tipos de residuos:

- Residuos industriales que por su naturaleza, cantidad y composición no sean asimilables a residuos domésticos.
- Residuos domésticos mezclados (fracción resto)

- Residuos procedentes de la recogida selectiva de la materia orgánica.
- Residuos sanitarios procedentes de clínicas, hospitales, farmacias o veterinarios.
- Restos de medicamentos y productos farmacéuticos
- Restos de animales muertos, residuos ganaderos y agrícolas y excrementos de animales
- Residuos radioactivos
- Residuos generados por actividades mineras o extractivas
- Vehículos fuera de uso y sus piezas susceptibles de reciclado
- Materiales explosivos
- Materiales sin clasificar o no identificables
- Residuos tóxicos o peligrosos no incluidos anteriormente
- Residuos de materiales de construcción que contengan amianto.

7. RESIDUOS A GESTIONAR

La capacidad de almacenamiento según la superficie y los contenedores de que dispone la instalación es:

TIPO DE RESIDUO	CAPÁCIDAD DE ALMACENAMIENTO (t)
Residuos peligrosos	5,105
Residuos no peligrosos	191,900
RAEE	16,000
TOTAL	213,005

El desglose de cada tipo de residuo y la capacidad de almacenamiento anual queda desglosado en el punto 6 de la presente memoria.

8. MEMORIA DE LA INSTALACIÓN

El punto limpio de QUINTO ocupa un espacio de planta poligonal, pavimentado, que cuenta con un cerramiento perimetral con una puerta de acceso, y abarca una superficie de 775,66 m², distribuida en las siguientes zonas:

- Zona de acceso superior para particulares.
- Zona de acceso inferior para acceso de vehículos para recogida de residuos.
- Zona de contenedores 1, dotada de contenedor para escombros, de 15 m³.
- Zona de contenedores 2, dotada de contenedor para residuos voluminosos, de 30 m³.
- Zona de contenedores 3, dotada de contenedor de chatarra y metales, de 30 m³.
- Zona de contenedores 4, dotada de contenedor para maderas, de 30 m³.
- Zona de contenedores 5, dotada de contenedor para poda, de 30 m³.
- Área techada, donde quedarían alojados:
 - RAEEs de gran volumen
 - jaulas para pequeños RAEEs
 - residuos peligrosos que requieren condiciones específicas de almacenamiento
- Edificación, ubicada junto a la zona de acceso, destinada a edificio de control con un pequeño despacho y vestuario-aseo.



COLEGIO OFICIAL DE PERITOS E INGENIEROS TÉCNICOS
INDUSTRIALES DE ARAGÓN
VISADO : VIZA247974
<http://cogitaragona.es/visado.nref/ValidarCSV.asp?x7CSV=ON4YU5RSRMLMFI0>

1/10
2024

Habilitación Coleg. 6005 (al servicio de la empresa)
Profesional TERREROS AGUILAR, JORGE

- Zona de carga, destinada a la maniobra para retirada y sustitución de los grandes contenedores.

Báscula de pesaje: Si bien no se dispone de báscula de pesaje como tal, cabe señalar que Quinto dispone de una báscula de propiedad municipal en las inmediaciones de las instalaciones del punto limpio.

8.1 Cuadro de superficies

El cuadro de superficies de las instalaciones correspondientes al Punto Limpio de Quinto es el siguiente:

ZONA	SUPERFICIE
Zona inferior cubierta para almacenamiento	91,45 m ²
Zona inferior descubierta para almacenamiento	487,69 m ²
Zona inferior, área de oficinas	54,18 m ²
Zona superior descubierta	142,34 m ²

8.2 Servicios urbanísticos y suministros

El punto limpio de Quinto, tal y como está definido actualmente, no dispone de los servicios urbanísticos y suministros de agua, alumbrado, electricidad y saneamiento. Mediante el presente Proyecto, se plantea la ejecución de una zona de oficina y atención al público, que deberá disponer de los servicios necesarios para el correcto desarrollo de la actividad que en él se desarrolle, esto es: suministro y evacuación de aguas, iluminación y suministro eléctrico.

Los trabajos para llevar hasta la parcela en la que se desarrolla el punto limpio serán objeto de un proyecto específico.

Sin embargo, en el presente documento sí se considera la ejecución de la obra de edificación de la zona de oficina en sí, considerando para ello que se realizarán las obras oportunas para dotarla de los servicios urbanísticos y suministros correspondientes.

9. MEMORIA DE LAS INTERVENCIONES A REALIZAR

A continuación, se definen las actuaciones a realizar para el acondicionamiento de las instalaciones existentes actualmente para un punto limpio. Las actuaciones serían las siguientes:

9.1 Demoliciones:

A continuación, se definen las actuaciones a realizar para el acondicionamiento de las instalaciones existentes actualmente para un punto limpio. Las actuaciones serían las siguientes:

9.1.1 Retirada de vallado y barandillas metálicas:

Actualmente, la zona queda delimitada por un vallado metálico mediante valla de simple torsión, fijado a una serie de postes cuadrangulares. Así, se procederá a la retirada parcial de dicho vallado, para la apertura de puertas de paso de vehículos en el límite Norte del cerramiento: uno para la salida de los vehículos que recogen los residuos y otro para la salida de los vehículos ligeros de los particulares.

También se procederá al levantado y retirada de la barandilla existente actualmente para protección del desnivel entre la zona baja y la zona superior, debido a su mal estado.

Posteriormente, en una segunda fase, se procederá a la retirada del vallado que limita con la zona prevista para la ampliación tanto al límite Norte para la disposición de la zona de residuos cubiertos, como en el límite Sur para la disposición de la zona de la caseta de acceso.

9.2. Movimiento de tierras:

A continuación, se definen las actuaciones a realizar correspondientes al movimiento de tierras. Las actuaciones serían las correspondientes al desbroce y limpieza del terreno en la zona de actuación, la nivelación y explanación de la zona afectada y, finalmente, el hormigonado y/o asfaltado según la actividad a desarrollar.

Así, este movimiento de tierras tendrá como objetivo habilitar las siguientes zonas:

1. Zona Sur: área de accesos y oficina en el interior del punto limpio: En la zona Sur y a cota +195,798 msnm se habilitará la zona para un pequeño despacho para el guarda y un pequeño aseo. Esta zona se encuentra actualmente en tierras, por lo que se procederá a su explanación y posterior hormigonado.
2. Zona Norte: zona para residuos cubiertos. En la zona Norte y a cota +195,798 msnm se habilitará la zona para el almacenamiento de los residuos que deben estar a cubierto. Esta zona se encuentra actualmente en tierras, por lo que se procederá a su explanación y posterior hormigonado.
3. Salida para vehículos a cota +195,798 msnm: Se habilitará, desde la salida Norte y hasta la carretera de acceso al punto limpio, una zona para la salida directa del camión, sin tener que utilizar el mismo acceso que para la entrada, facilitando así el flujo y la circulación de los mismos.
4. Salida para vehículos a cota +197,809 msnm. En la salida Norte, y para facilitar el flujo de los vehículos ligeros en un único sentido, se habilitará una salida independiente al acceso, de tal manera que los vehículos de ligeros no se crucen.

9.3. Urbanización:

A continuación, se definen las actuaciones a realizar correspondientes a la urbanización.

9.3.1 Pavimentos:

Así, una vez realizado el movimiento de tierras, se procederá a la ejecución del pavimento, cuya tipología será en función del uso. Así:

- En la zona de accesos y de residuos cubiertos, es decir, en las zonas que quedarán delimitadas por el vallado del punto limpio, el acabado de suelo se realizará mediante una solera de hormigón armado con fibras, de espesor 20cm., ejecutada sobre una cama de zahorra artificial de 30 cm de espesor. Entre el hormigón y la cama de zahorra se dispondrá de una lámina de polietileno. El hormigón de la solera tendrá una resistencia a la corrosión de XD3, una resistencia al ataque por hielo/deshielo de XF4, y una resistencia a la erosión XM1.
- En las zonas de salida y circulación de los vehículos, tanto desde la cota +195,798 msnm como desde la cota +197,809 msnm, esto es, en aquellas zonas exteriores al vallado del punto limpio, se ejecutará un acabado mediante asfalto.



COLEGIO OFICIAL DE PERITOS E INGENIEROS TÉCNICOS
INDUSTRIALES DE ARAGÓN
VISADO : VIZA247974
<http://cotitara.gona-e-visado.net/ValidarCSV.aspx?x7CSV=0NA4YU5RSRMLMFI0>

1/10
2024

Habilitación Coleg. 6005 (al servicio de la empresa)
Profesional TERREROS AGUILAR, JORGE

9.3.2 Obra civil complementaria

Se plantea la realización de una serie de trabajos de obra civil, complementarios a los definidos para los pavimentos, para la adecuación para el punto limpio. Estos trabajos serían los siguientes:

1. Muro de hormigón armado:

Se prevé la prolongación del muro de hormigón armado que delimita la zona situada a la cota 195.798 msnm de la zona situada a la cota 197.809 msnm. El muro tendrá el objetivo de salvar el desnivel para ejecutar la nueva zona de residuos cubiertos. El muro se define con un espesor de 25cm, y, sobre el mismo, se ejecutará posteriormente un vallado metálico similar al ya existente.

2. Zona de contención de derrames:

Dentro del área de almacenamiento de residuos a cubierto, se prevé la ejecución de un pequeño cubeto de dimensiones interiores 3,80 x 4,80 metros para el almacenamiento de residuos peligrosos domésticos, y una altura respecto a la cota de suelo de esa zona de 20cm.

La función de dicho cubeto será la de evitar que, en el caso de un eventual derrame, éste no se extienda y se canalice hacia una arqueta ciega en la que posteriormente se pueda recoger. Para ello, se ejecutará una arqueta ciega y una formación de pendientes hacia ésta. Igualmente, se procederá a la impermeabilización de la solera mediante la aplicación de un revestimiento de poliuretano.

9.4. Cerrajería y carpinterías:

9.4.1 Pasarelas peatonales para acceso a contenedores:

La disposición actual de los contenedores de recogida de residuos implica que el vertido a los mismos se realice desde el lado más corto, provocando la acumulación de residuos en dicho lado y el desaprovechamiento del lado opuesto.

Para un mejor acceso a la zona más alejada de los contenedores, se plantea la ejecución de una serie de pasarelas metálicas peatonales. Así, estas pasarelas se ejecutarán mediante perfiles laminados en caliente, con acabado con imprimación antioxidante, y fijados tanto a la solera como al muro lateral mediante placas de anclaje y pernos. La zona pisable de la pasarela se ejecutará mediante tramex de perfil 30x3 mm.

9.4.2 Barandilla metálica para protección de desniveles:

Se plantea la colocación de unas barandillas para la protección de los desniveles que existen entre las diferentes zonas del punto limpio, es decir, en los límites de las pasarelas peatonales, sobre el muro de hormigón armado y en las escaleras que conectan ambos niveles.

Las barandillas se ejecutarán en acero galvanizado, a partir de postes o montantes verticales de 50 mm de espesor, con una interdistancia máxima de 1,50 metros; un pasamanos superior del mismo espesor y dispuesto a 1,10 metros de la cara superior del suelo: unos listones intermedios dispuestos a 0,50 metros del pasamanos superior, y un rodapié inferior de 100 mm de altura.

9.4.3 Escalera entre niveles.

Se propone la disposición de dos zonas de conexión entre la zona superior y la zona inferior, una de ellas en la zona de las oficinas y otra en la zona de los residuos cubiertos.

Cada escalera se ejecutará a partir de perfiles laminados en caliente, con acabado con imprimación antioxidante en color gris. El perfil que forma las zancas se plantea como una UPN para poder embeber



COLEGIO OFICIAL DE PERITOS E INGENIEROS TÉCNICOS
INDUSTRIALES DE ARAGÓN
VISADO : VIZA247974
<http://cogitaragona-visado.nivelvalidarCSV.aspx?X7CSV=ON4YU5RSRMLMFI10>

1/10
2024

Habilitación Coleg. 6005 (al servicio de la empresa)
Profesional TERREROS AGUILAR, JORGE

en el mismo la formación de peldañeado mediante perfiles angulares en L y la disposición posterior de peldañeado de tramex 25x3.

9.4.4 Puertas en vallado para paso de vehículos.

En el límite Norte del punto limpio, se plantea la colocación en el vallado actual de dos puertas cancela para el paso de vehículos, tanto en la zona inferior como en la zona superior del punto limpio, de tal manera que se mejore el flujo de tráfico en el mismo, habilitando una zona de salida diferenciada de la zona de entrada de vehículos.

Las puertas planteadas tienen unas dimensiones de 4,50x2,00 metros, y estarán ejecutadas a partir de perfiles tubulares de acero galvanizado, que conformarán el bastidor y los paños centrales, y una malla de doble torsión que cerrará los paños generados.

9.4.5 Vallado metálico.

Una vez se realice la ampliación de la zona Sur y de la zona Norte respecto al punto limpio actual, se procederá al vallado de dicha zona mediante malla de simple torsión, fijada mediante postes metálicos de perfil cuadrangular, de dos metros de altura, similar al vallado ya existente.

9.5. Casetas y marquesinas:

Se ejecutarán los siguientes elementos:

9.5.1 Marquesina para residuos.

Se plantea la ejecución de una marquesina en la zona Norte para la cubrición de determinados tipos de residuos.

Esta marquesina se considera cubierta únicamente por la parte superior y abierta por sus laterales. La marquesina, de dimensiones totales 14,16x 6,20 metros y 3 metros de altura, estará ejecutada a partir de estructura metálica de perfiles normalizados de acero, con una cobertura metálica en la cubierta.

9.5.2 Caseta para oficina.

Se plantea la ejecución de una caseta para desarrollar funciones de oficina. Esta caseta tendrá unas dimensiones de 6,70x3,00 metros y una superficie construida de 20,10 m². Estará situada en la zona Sur del punto limpio, y dispondrá de una pequeña zona de oficina y un pequeño aseo.

La correcta ejecución de la caseta quedará condicionada a la obtención y conducción de los diferentes suministros hasta la misma, suministros de los que no dispone en la actualidad. .



COLEGIO OFICIAL DE PERITOS E INGENIEROS TÉCNICOS
INDUSTRIALES DE ARAGÓN
VISADO : VIZA247974
<http://cogitaragona.es/visado.nsf/ValidarCSV.asp?x7CSV=0N4YU5RSRMLMFI10>

1/10
2024

Habilitación Coleg. 6005 (al servicio de la empresa)
Profesional TERREROS AGUILAR, JORGE

10. OBSERVACIONES

Se pretende con la presente memoria, planos, y mediciones y presupuesto, que se adjuntan, haber dado una completa descripción de las características de la instalación para solicitar al Excmo. Ayuntamiento de Quinto la correspondiente Licencia Urbanística para punto limpio.

11. PRESUPUESTO

Se adjunta documento correspondiente con el desglose por partidas de las mediciones y presupuesto correspondiente a los trabajos descritos.

En Zaragoza, septiembre de 2024

Fdo.



Jorge Terreros Aguilar
Grado en Ingeniería
Ingeniero Técnico Industrial
Colegiado N.º 6005 COGITAR

Al servicio de la empresa

in ter
ENGINEERING
+
ARCHITECTURE

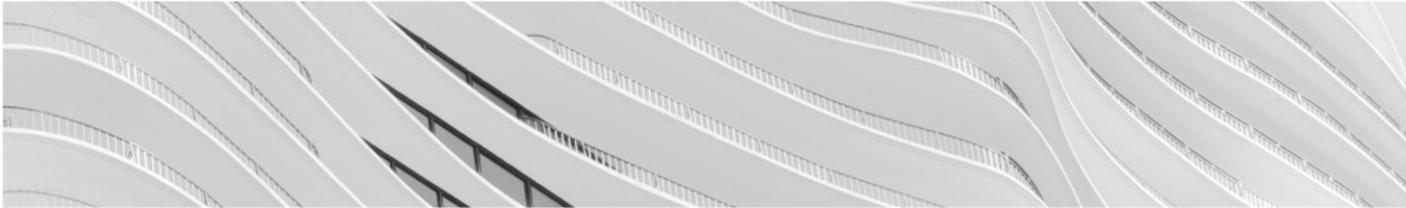
INTER Ingeniería y Arquitectura, S.L.
Sanclemente, 25, Pral. Dcha.
50001 Zaragoza – Spain



COLEGIO OFICIAL DE PERITOS E INGENIEROS TÉCNICOS
INDUSTRIALES DE ARAGÓN
VISADO : VIZA247974
<http://cogitaraagona.es/validar/validarCSV.asp?x7CSV=0N4YU5RSRMLMFI10>

1/10
2024

Habilitación Coleg. 6005 (al servicio de la empresa)
Profesional TERREROS AGUILAR, JORGE



in ter

ENGINEERING
+
ARCHITECTURE

PROYECTO DE LICENCIA URBANÍSTICA PARA PUNTO LIMPIO

MEDICIONES Y PRESUPUESTO



COLEGIO OFICIAL DE PERITOS E INGENIEROS TÉCNICOS
INDUSTRIALES DE ARAGÓN
VISADO : VIZA247974
<http://cogitaragona.es/validar/validarCSV.asp?x7CSV=0N4YU5RSRMLMFI910>

1/10
2024

Habilitación Coleg: 6005 (al servicio de la empresa)
Profesional TERREROS AGUILAR, JORGE

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PUNTO LIMPIO QUINTO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01	DEMOLICIONES							
01.01	DEMOLICIONES FASE 01							
01.01.01	m Corte y retirada de vallado metálico m. Corte y desmontaje de malla metálica en vallado de parcela, de simple torsión situada sobre perfiles verticales cuadrados de acero, con una altura de 2 m, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso p.p. de desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación, así como de la demolición de los postes existentes. Totalmente ejecutado.							
	LÍMITE DE PARCELA NORTE							
	Zona cota +195.798	1				5,00		5,00
	Zona cota +197.809	1				5,00		5,00
						10,00	4,79	47,90
01.01.02	m Retirada de barandilla metálica m. Levantado con medios manuales y equipo de oxicorte, de barandilla metálica en forma recta, de 100 cm de altura, situada en desnivel entre zona superior y zona inferior, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso p.p. de desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación al muro de hormigón inferior. Incluso p.p. de levantado del elemento, retirada y acopio del material levantado, limpieza de los restos de obra, carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor. Totalmente ejecutado.							
	LÍMITE DE PARCELA NORTE							
	Zona cota +197.809	1				8,00		8,00
						8,00	6,77	54,16
01.01.03	u Carga y transporte a vertedero contenedor 3,5 m3 m3. Carga y transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 3,5 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Incluso p.p. de canon de vertido por entrega de los residuos.							
	Total contenedores 3,5 m3	1				1,00		1,00
						1,00	59,70	59,70
TOTAL 01.01.....								161,76



COLEGIO OFICIAL DE PERITOS E INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE ARAGÓN
VIZADO : VIZA247974
http://cogitaragon.es/validar/validarCSV.aspx?X7CSV=ON4YU5RSRMLMFI0

1/10
2024

Habilitación Profesional
Col. 6005 (al servicio de la empresa)
TERREROS AGUILAR, JORGE

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PUNTO LIMPIO QUINTO

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.02	DEMOLICIONES FASE 02							
01.01.01	m Corte y retirada de vallado metálico m. Corte y desmontaje de malla metálica en vallado de parcela, de simple torsión situada sobre perfiles verticales cuadrados de acero, con una altura de 2 m, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso p.p. de desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación, así como de la demolición de los postes existentes. Totalmente ejecutado.							
	LÍMITE DE PARCELA							
	Zona cota +195.798. Zona Sur. Ampliación oficina	1				14,00		14,00
	Zona cota +195.798. Zona Norte. Ampliación cubierto	1				14,30		14,30
	Zona Norte. Apertura puertas vehículos	2				4,50		9,00
						37,30	4,79	178,87
01.01.03	u Carga y transporte a vertedero contenedor 3,5 m3 m3. Carga y transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 3,5 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de re_siduos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de resi_duos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Incluso p.p. de canon de vertido por entrega de los residuos.							
	Total contenedores 3,5 m3	2				2,00		119,40
						2,00	59,70	119,40
	TOTAL 01.02.....							298,07
	TOTAL 01.....							458,83

COGITAR

<http://cogitaragona.es/validar/validarCSV.aspx?x7CSV=ON4YU5RSRMLMFB10>
COLEGIO OFICIAL DE PERITOS E INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE ARAGÓN
MISADO : VIZA247974
 1/10
 2024
 Ha
 Profes
 Coleg: 6005 (al servicio de la empresa)
 TERREROS AGUILAR, JORGE

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PUNTO LIMPIO QUINTO

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02	MOVIMIENTO DE TIERRAS							
02.01	MOVIMIENTO DE TIERRAS. FASE 2							
02.01.01	<p>m² Desbroce y limpieza del terreno</p> <p>m2. Desbroce y limpieza del terreno de topografía con desniveles mínimos, con medios mecánicos. Comprende los trabajos necesarios para retirar de las zonas previstas para la edificación o urbanización: pequeñas plantas, maleza, broza, maderas caídas, escombros, basuras o cualquier otro material existente, hasta una profundidad no menor que el espesor de la capa de tierra vegetal, considerando como mínima 30 cm; y carga a camión.</p> <p>Incluso p.p. de replanteo en el terreno, remoción mecánica de los materiales de desbroce, retirada y disposición mecánica de los materiales objeto de desbroce, carga a camión.</p> <p>Totalmente ejecutado.</p>							
	Desbroce de terreno	1				981,33		981,33
02.01.02	<p>m³ Desmante</p> <p>m3. Excavación en desmante en terreno no clasificada, a cielo abierto, para dar al terreno la rasante de explanación prevista, con empleo de medios mecánicos, y carga a camión.</p> <p>Incluso p.p. de replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia; trazado de los bordes de la base del terraplén; rotura y disgregación del elemento en trozos manejables por la maquina_ria mediante el sistema más adecuado; desmante en sucesivas franjas horizontales; redondeado de perfil en bordes ataluzados en las aristas de pie, quiebrós y coronación; refinó de taludes; carga a camión de los materiales excavados.</p> <p>Criterio de medición: Volumen medido sobre los perfiles de los planos topográficos de Proyecto, que definen el movimiento de tierras a realizar en obra.</p> <p>Totalmente ejecutado.</p>							
	Desmante	1				173,40		173,40
02.01.03	<p>m³ Terraplenado</p> <p>m3. Relleno de terraplenado para coronación de terraplén, mediante el extendido en tongadas de es_pesor no superior a 30 cm de material seleccionado, que cumple los requisitos expuestos en el art.330.3.3.1 del PG-3 y posterior compactación con medios mecánicos hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 98% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501, y ello cuantas veces sea necesario, hasta conseguir la cota de subrasante.</p> <p>Incluso p.p. de la realización del ensayo Proctor Modificado.</p>							
	Terraplenado					173,40	1,79	310,39



COLEGIO OFICIAL DE PERITOS E INGENIEROS TÉCNICOS
INDUSTRIALES DE ARAGÓN
VISADO : VZA247974
<http://cotitaraagona-visado.nuevalibrecv.com/ValidarCSV.aspx?X7CSV=0N4YU5RSRMLMFB10>

1/10
2024

Habilitación Coleg: 6005 (al servicio de la empresa)
Profesional TERREROS AGUILAR, JORGE

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PUNTO LIMPIO QUINTO

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

Incluso p.p. de replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia; trazado de los bor_des de la base del terraplén; preparación de la superficie de apoyo; escarificado, refinado, reperfilado y formación de pendientes; carga, transporte y extendido por tongadas de espesor uniforme; humecta_ción o desecación de cada tongada; compactación por tongadas. Totalmente ejecutado.

	Terraplenado	1	471,93		471,93				
02.01.04	m ³ Carga y transporte de tierras m3. Transporte de tierras con camión de los productos procedentes de la excavación de cualquier tipo de terreno a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia no limitada. Considerado un esponjamiento del 20%				471,93	11,14			
	Partida 02.01.01	1,2	981,33		1.177,60				
	Partida 02.01.02	1,2	73,40		88,08				
02.01.05	m ³ Canon de vertido por entrega de tierras a gestor autorizado m3. Canon de vertido por entrega de tierras procedentes de la excavación, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.				1.265,68	4,94			
	Partida 02.01.04	1	1.265,68		1.265,68				
					1.265,68	2,21			
	TOTAL 02.01								15.824,34
	TOTAL 02								15.824,34

COGITAR



COLEGIO OFICIAL DE PERITOS E INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE ARAGÓN
 VISADO : VIZA247974
<http://cogitaragona.es/visado.nue/ValidarCSV.asp?x7CSV=0N4YU5RSRMLMFI0>
 625246

1/10
2024

Hab. 2.787,15
Profesional

Obj: 6005 (al servicio de la empresa)
 TITULADOS: FERREROS AGUILAR, JORGE

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PUNTO LIMPIO QUINTO

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

03	URBANIZACIÓN						
03.01	URBANIZACIÓN. FASE 2						
03.01.01	PAVIMENTOS						
03.01.01.01	<p>m² Solera de HA con fibras 20 cm.</p> <p>m2. Ejecución de solera de hormigón con adición de fibras de 20 cm de espesor, realizada con hormigón HM-30/B/20/XD3+XF4+XM1 fabricado en central y vertido desde camión con un contenido de fibras sin función estructural, fibras de vidrio resistentes a los álcalis (AR) de 2 kg/m³, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación.</p> <p>Incluso p.p. de preparación de la superficie de apoyo del hormigón; replanteo de las juntas de construcción y de dilatación; tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas; riego de la superficie base; formación de juntas de construcción y de juntas perimetrales de dilatación; colocación de la malla electrosoldada con separadores homologados; vertido, extendido y vibrado del hormigón; curado del hormigón; replanteo de las juntas de retracción; corte del hormigón; limpieza final de las juntas de retracción.</p> <p>Incluso p.p. de resolución de encuentros y puntos singulares.</p> <p>Incluso p.p. de ejecución de juntas de dilatación cada 5 metros, en ambas direcciones (malla 5x5 m).</p> <p>IMPORTANTE: La ejecución será responsabilidad del contratista, frente a la aparición de grietas y/o fisuras en la solera.</p> <p>Totalmente ejecutada.</p>						
	Área de residuos cubiertos	1	14,42	7,66		110,46	
	Zona de caseta de acceso	1	10,62	5,10		54,16	
	Ampliación zona superior	1	6,18	1,50		9,27	
						173,89	33,07
03.01.01.02	<p>m² Lámina separadora de polietileno bajo solera</p> <p>m2. Suministro y colocación de lámina separadora de polietileno, de 0,15 mm de espesor y 138 g/m² de masa superficial, colocada sobre un encachado, y bajo la solera de hormigón armado.</p> <p>Incluso p.p. de colocación de la lámina separadora y resolución de solapes y uniones.</p> <p>Totalmente ejecutado.</p>						



COLEGIO OFICIAL DE PERITOS E INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE ARAGÓN
 VISADO : VIZA247974
<http://cogitaragona.es/visado.nsf/ValidarCSV.asp?x7CSV=0N4YU5RSRMLMFB10>

1/10
2024

Habilitación Coleg. 6005 (al servicio de la empresa)
 Profesional TERREROS AGUILAR, JORGE

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PUNTO LIMPIO QUINTO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Partida 03.01.01.02	1	173,89			173,89		
03.01.01.03	<p>m² Relleno de zahorra bajo solera</p> <p>m3. Relleno a cielo abierto, con zahorra artificial caliza, y compactación en tongadas sucesivas de 20 cm de espesor máximo con rodillo vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 100% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501.</p> <p>Espesor mínimo del relleno: 20 cm.</p> <p>Incluso p.p. de transporte y descarga del material de relleno a pie de tajo; extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme; humectación o desecación de cada tongada; compactación.</p> <p>Totalmente ejecutado.</p>					173,89	0,95	165,20
	Partida 03.01.01.02	1	173,89			173,89		
03.01.01.04	<p>m² Firme flexible</p> <p>m2. Suministro y formación de firme flexible para tráfico pesado T42 sobre explanada E2, compuesto por: capa granular de 25 cm de espesor de zahorra artificial ZA25, coeficiente de Los Ángeles <35, adecuada para tráfico T42; mezcla bituminosa en caliente: riego de imprimación mediante la aplicación de emulsión bituminosa, tipo ECI, a base de betún asfáltico; capa de rodadura de 5 cm de espesor formada por material granular para la fabricación de mezcla bituminosa en caliente AC 16 surf D, según UNE-EN 13108-1, coeficiente de Los Ángeles <=25, adecuado para tráfico T4 con filler calizo, para mezcla bituminosa en caliente y betún asfáltico B60/70.</p> <p>Totalmente ejecutado.</p>					173,89	24,82	15,23
	Firme flexible.	1	533,75			533,75		
		-1	9,27			-9,27		
03.01.01.05	<p>m Señalización vial. Línea continua delimitación zonas de paso</p> <p>m. Aplicación mecánica con máquina de accionamiento manual de pintura alcídica color blanco, para marca vial longitudinal continua, de 12 cm de anchura, para bordes de calzada y delimitación de zonas o plazas de aparcamiento. Incluso microesferas de vidrio, para conseguir efecto retroreflectante en seco y con humedad o lluvia. Incluso p.p. de barrido mediante barredora mecánica; premarcaje; aplicación mecánica de la mezcla con máquina de accionamiento manual.</p> <p>Totalmente ejecutado y terminado.</p>					524,48	13,12	6.881,18
	Zona Sur	1	11,18			11,18		



COLEGIO OFICIAL DE PERITOS E INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE ARAGÓN
 VISADO : VIZA247974
http://cogitaragona.es/visado_nuevo/ValidarCSV.aspx?XCSV=ON4YU5RSRMLMFI10

1/10
2024

Habilitación Coleg: 6005 (al servicio Profesional TERREROS AGUILAR, JORGE)

(la empresa)

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PUNTO LIMPIO QUINTO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Zona Norte	1	12,15			12,15		
						23,33	1,01	23,56
TOTAL 03.01.01								17.136,43

03.01.02 OBRA CIVIL COMPLEMENTARIA

03.01.02.01 m³ Muro de contención de hormigón armado + encofrado 2C
 m3. Ejecución de muro de contención de tierras de superficie plana, con puntera y talón, de hormigón armado, de hasta 3 m de altura, realizado con hormigón HA-30/F/20/XD3+XF4 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m³. Incluso tubos de PVC para drenaje, alambre de atar y separadores.
 El precio incluye la cimentación del muro y la elaboración y el montaje de la ferralla en el lugar definitivo de su colocación en obra.
 Incluso p.p. de encofrado a ambas caras, y posterior desencofrado.

ZONA NORTE

Lateral corto	1	1,70	0,25	2,50	1,06
Lateral largo	1	8,56	0,25	2,50	5,35

03.01.02.02 m³ Murete para la contención de derrames. Formación de cubeto

m3. Ejecución de murete sobre superficie plana, para evitar eventuales derrames, de hormigón armado, de altura 0,30 m sobre rasante, realizado con hormigón HA-30/F/20/XD3+XF4 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m³. El precio incluye el montaje de la ferralla en el lugar definitivo de su colocación en obra, incluye p.p. de ejecución de conectores con la solera ejecutada.
 Incluso p.p. de encofrado a ambas caras, y posterior desencofrado.

ZONA DE RESIDUOS CUBIERTOS. CUBETO

Lado corto	2	4,20	0,20	0,30	0,50
Lado largo	2	5,20	0,20	0,30	0,62

03.01.02.03 u Arqueta ciega

Ud. Ejecución de arqueta ciega enterrada, de hormigón en masa "in situ" HM-30/F/20/XD3+XF4, de dimensiones interiores 40x40x50 cm, sobre solera de hormigón en masa de 15 cm de espesor, cerrada superiormente con marco y rejilla clase B-125 según UNE-EN 124. Incluso molde reutilizable de chapa metálica amortizable en 20 usos. Incluso p.p. de excavación ni el relleno del trasdós.

ZONA DE RESIDUOS CUBIERTOS. CUBETO

Arqueta ciega contención derrames	1				1,00
-----------------------------------	---	--	--	--	------

1,12	291,98	327,02
1,00	115,45	115,45



COLEGIO OFICIAL DE PERITOS E INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE ARAGÓN
 VISADO : VIZA247974
<http://cotitaraagona-v/Isado.nue/ValidarCSV.aspx?X7CSV=ON4YU5RSRMLMFI0>

1/10
2024

Habilitación Coleg: 6005 (al servicio de Profesional TERREROS AGUILAR, JORGE

327,02 (Empresa)

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PUNTO LIMPIO QUINTO

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

03.01.02.04	m ² Formación de pendiente en interior de cubeto m2. Formación de pendientes en interior de cubeto de retención, mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo cerámico hueco doble y capa de hormigón ligero, de resistencia a compresión 2,0 MPa y 690 kg/m ³ de densidad, confeccionado en obra con arcilla expandida y cemento gris, con espesor medio de 10 cm; con capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5 de 2 cm de espesor, acabado fratasado, con una pendiente del 1% al 2%.										
	ZONA DE RESIDUOS CUBIERTOS. CUBETO Superficie para formación de pendientes	1	3,80	4,80		18,24					
						18,24	23,21				
03.01.02.05	m ² Impermeabilización de solera m2 Aplicación manual de dos manos de revestimiento sintético elástico impermeabilizante bicomponente a base de resinas de poliuretano alifático, sin disolventes, MasterSeal M 808 "MBCC de Sika", color gris, (rendimiento: 0,25 kg/m ² cada mano), sobre superficies de hormigón. Incluso p.p. de preparación de la superficie, mediante la eliminación de impurezas, de fisuras, etc.										
	ZONA DE RESIDUOS CUBIERTOS. CUBETO Superficie para formación de pendientes	1	3,80	4,80		18,24					
	Lateral interior de cubeto	2	3,80		0,20	1,52					
		2	4,80		0,20	1,92					
						21,68	12,89				
TOTAL 03.01.02.....										2.453,59	
TOTAL 03.01.....										19.591,02	
TOTAL 03.....										19.591,02	

COGITAR



COLEGIADO OFICIAL DE PERITOS E INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE ARAGÓN
VISADO : VIZA247974
<http://cotit.ira.gona-aragon.es/validar/validarCSV.asp?x7CSV=ON4YU5RSRMLMFI10>

1/10
2024

Profesional
Habilidades
259,46

19.591,02 (al servicio de la empresa)
AGUILAR, JORGE

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PUNTO LIMPIO QUINTO

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04	CERRAJERÍA Y PUERTAS							
04.01	CERRAJERÍA Y CARPINTERÍAS. FASE 1.							
04.01.01	kg Pasarela peatonal metálica para acceso a contenedores kg. Suministro y formación de pasarela peatonal metálica, a partir de acero UNE-EN 10025 S275JR, en estructura compuesta de pilares y vigas, formada por piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM, y perfiles SHS, acabado con imprimación antioxidante en color gris, con uniones soldadas en obra. El precio incluye p.p. de las soldaduras, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje. Incluso p.p. de suministro y colocación de placas de anclaje. Dimensiones de la pasarela: 5,60x1,80, altura 2,00 metros.							
	PASARELA ACCESO A CONTENEDORES							
	Pasarela de acceso a contenedores	3					343,15	1.029,45
	10% solapes	3					34,32	102,96
								1.132,41
04.01.02	m ² Tramex. 30x3 m2. Suministro e instalación de pavimento de rejilla electrosoldada antideslizante, de 34x38 mm de paso de malla, acabado galvanizado en caliente, realizada con pletinas portantes de acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en perfil plano laminado en caliente, de 30x3 mm, separadas 34 mm entre sí, separadores de varilla cuadrada retorcida, de acero con bajo contenido en carbono UNE-EN ISO 16120-2 C4D, de 4 mm de lado, separados 38 mm entre sí y marco de acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en perfil omega laminado en caliente, de 30x3 mm, fijado con piezas de sujeción, para pasarela peatonal. Distancia entre apoyos: 1,30m, para una carga uniformemente repartida de, máximo 4 kN/m2. El precio incluye los cortes, las piezas especiales y las piezas de sujeción.							
	Pasarela metálica	3	5,60	1,80				30,24
								30,24
04.01.03	u Peldaño tramex 25x3 Ud.. Suministro e instalación de peldaño recto de 1200x300mmormado por rejilla electrosoldada antideslizante, acabado galvanizado en caliente, realizada con pletinas portantes de acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en perfil plano laminado en caliente, de 20x2 mm, separadas 34 mm entre sí, separadores de varilla cuadrada retorcida, de acero con bajo contenido en carbono UNE-EN ISO 16120-2 C4D, de 4 mm de lado, separados 38 mm entre sí y marco de acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en perfil plano laminado en caliente; y remate frontal antideslizante, de acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en perfil plano laminado en caliente, troquelado, fijado mediante atornillado sobre zanca metálica							
								77,20
								2.334,53

COGITIAR

 COLEGIO OFICIAL DE PERITOS E INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE ARAGÓN
 VISADO : VIZA247974
<http://cogitiaragona-visado.nuevalidacion.com/validacion.aspx?x7CSV=0N4YU5RSRMLMFB10>
 1/10
 2024
 Habilitación Coleg. 6005 (al servicio de la empresa)
 Profesional TERREROS AGUILAR, JOSE

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PUNTO LIMPIO QUINTO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	de escalera. El precio incluye los elementos de fijación.							
	Peldañeado escaleras	2	11,00			22,00		
						22,00	54,02	1.188,44
04.01.04	<p>m Barandilla metálica en para protección de desnivel</p> <p>m. Suministro, colocación y fijación de barandilla para protección de desnivel en límite de pasarela peatonal, de acero galvanizado, ejecutada a partir de:</p> <ul style="list-style-type: none"> - postes o montantes de 50mm de diámetro, dispuestos cada 1,50 m como máximo; - pasamanos superior, de 50mm, dispuesto a 1,10 m de la cara superior de la pasarela; - listón intermedio, de 30mm, dispuesto a 0,50 m de la barandilla superior; - rodapié inferior, mediante pletina de 100 mm de altura. <p>El precio incluye p.p. de las soldaduras, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje y elementos de unión.</p>							
	BARANDILLA EN PASARELA ACCESO A CONTENEDORES							
	Barandilla. Lado largo	6	5,60			33,60		
	Barandilla. Lado corto	3	1,80			5,40		
	BARANDILLA PROTECCION DESNIVEL CONTENEDORES							
		1	0,50			0,50		
		1	5,40			5,40		
		1	5,50			5,50		
		1	3,83			3,83		
						54,23	86,76	4.704,99
04.01.05	<p>u Escalera metálica + barandilla</p> <p>kg. Suministro y formación de pasarela peatonal metálica, a partir de acero UNE-EN 10025 S275JR, en estructura compuesta de pilares y vigas, formada por piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM, acabado con imprimación antioxidante en color gris, con uniones soldadas en obra. Total kg. de cada escalera: 247kg</p> <p>No incluye p.p. de pisada de tramex metálico, ya incluido en la partida 04.01.03</p> <p>El precio incluye p.p. de las soldaduras, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje.</p> <p>Incluso p.p. de suministro y colocación de placas de anclaje.</p>							
	ESCALERAS							
	Escalera entre zonas descubiertas	2				2,00		
						2,00	2.468,17	4.936,34
04.01.06	<p>u Puerta abatible para vehículos en malla metálica</p> <p>Ud. Suministro y colocación de puerta cancela constituida por cercos de tubo de acero galvanizado de 40x20x1,5 mm y 30x15x1,5 mm, bastidor de tubo de acero galvanizado de 40x40x1,5 mm con pletina de 40x4 mm y por malla de doble</p>							



COLEGIO OFICIAL DE PERITOS E INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE ARAGÓN
 VISADO : VIZA247974
<http://cogitaragona.es/visado.nsf/ValidarCSV.asp?x7CSV=ON4YU5RSRMLMFI0>

1/10
2024

4.704,99
 Habilitación Profesional Coleg. 6005 (al servicio de la empresa)
 TERRORS AGUILAR, JORGE

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PUNTO LIMPIO QUINTO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	torsión, de 8 mm de paso de malla y 1,1 mm de diámetro, acabado galvanizado, fijada a los cercos y atirantada, para acceso de vehículos en vallado de parcela de malla metálica. Dimensiones de la puerta: 4,50 x 2,00 metros. Incluso postes de refuerzo, hormigón HM-20/B/20/X0 para recibido de los postes y accesorios de fijación y montaje.							
	Puertas en vallado					2,00		
							508,04	
						2,00	508,04	
TOTAL 04.01								
04.02	CERRAJERÍA Y CARPINTERÍAS. FASE 2.							
04.02.01	m ² Cierre con vallado metálico							
	m. Vallado de parcela formado por malla de simple torsión, de 8 mm de paso de malla y 1,1 mm de diámetro, acabado galvanizado y postes mediante perfil cuadrangular de 8cm de lado y 2 m de altura,, fijados sobre placas de anclaje de 300x300x10mm, anclados con pernos sobre la solera existente. Incluso accesorios para la fijación de la malla de simple torsión a los postes metálicos.							
	COTA 195.798 msnm. Zona Norte	2			6,20			12,40
		1			14,71			14,71
	COTA 195.798 msnm. Zona Sur	1			4,81			4,81
		1			5,10			5,10
		1			10,62			10,62
						47,64	27,38	
TOTAL 04.02								
TOTAL 04								

COGITAR

1.01

1.304,38

1/10

1.304,38

28.163,61

Habilitación Coleg. 6005 (al servicio de la empresa) Profesional TERREROS AGUILAR, JORGE

http://cogitaragona-vizado.nuevavalidarcsv.asp?x7CSV=ON4YU5RSRMLMFI0
INDUSTRIALES DE ARAGÓN
VIZADO : VIZA247974

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PUNTO LIMPIO QUINTO

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

05 CASETAS Y MARQUESINAS
05.01 OFICINA

05.01.01 u Caseta oficinas en acceso.
 Ud. Ejecución de pequeña caseta en interior de punto limpio, de dimensiones totales exteriores de 6,70x3,00 metros, a partir de:
 - Estructura portante y cerramiento a partir de fábrica de termoarcilla de 24cm de espesor. Cimentación a definir según características del terreno.
 - Cubierta plana, a partir de forjado unidireccional de viguetas in-situ y bovedillas de poliestireno expandido. Sobre la misma, se ejecutará una cubierta plana, no transitable, no ventilada, autoprotectida, a partir de formación de pendientes, sobre la que se dispondrá un aislamiento térmico de panel rígido de lana mineral de 7cm e impermeabilización monocapa a partir de lámina de betún.
 - Revestimiento exterior mediante SATE de 8cm.
 - Carpintería exterior de PVC con rotura de puente térmico.
 - Tabiquería y trasdosado interior de placas de yeso laminado, con subestructura de 48mm, de tipo hidrófugo en el aseo.
 - Falso techo continuo de placa de yeso laminada.
 - Revestimiento y acabados, mediante solado porcelánico, alicatado en cuartos húmedos y pintura plástica de color blanco en la zona de oficina.
 - Carpintería interior.
 - Sanitarios e instalaciones.

Caseta de acceso.	1	1,00	26.405,18
		1,00	26.405,18

TOTAL 05.01..... 26.405,18

05.02 MARQUESINA

05.02.01 kg Estructura de marquesina
 kg. Suministro y formación de estructura para marquesina metálica, a partir de acero UNE-EN 10025 S275JR, en estructura compuesta de pilares y vigas, formada por piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM, y perfiles SHS, acabado con imprimación antioxidante en color gris, con uniones soldadas en obra.
 Incluso p.p. de correas tanto en cubierta. Se consideran abiertos los laterales.
 El precio incluye p.p. de las soldaduras, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje.
 Incluso p.p. de suministro y colocación de placas de anclaje a solera.
 Dimensiones de la pasarela: 5,60x1,80, altura 2,00 metros.

COGITAR

 COLEGIO OFICIAL DE PERITOS E INGENIEROS TÉCNICOS
 INDUSTRIALES DE ARAGÓN
 VISADO : VIZA247974
<http://cogitaragona-visado.nuevavalidacsv.aspx?x7c5v=0N4YU5RSRMLMFI10>
 1/10
 2024
 Profesional
 Habilitación Profesional
 Coleg. 6005 (al servicio de la empresa)
 ERREROS AGUILAR, JORGE

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PUNTO LIMPIO QUINTO

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

	Estructura marquesina	1	3.859,48				3.859,48		
		1	392,00				392,00		
							4.251,48	3,02	12.839,47

05.02.02

m² Cobertura en cubierta de marquesina

m2. Suministro e instalación de cobertura de chapa perfilada trapezoidal de acero prelacado, espesor 0,6 mm, 30 mm de altura de perfil y 204 mm de intereje, colocada con un solape de la chapa superior de 200 mm y un solape lateral de un trapecio y fijada mecánicamente sobre entramado ligero metálico, en cubierta inclinada, con una pendiente mayor del 5%. Incluso accesorios de fijación de las chapas. Incluso p.p. de resolución de puntos singulares y canalón para recogida de las aguas.

	Marquesina. Cubierto	1	14,16	6,20			87,79		
							87,79	19,12	1.678,34

TOTAL 05.02.....

TOTAL 05.....



COLEGIO OFICIAL DE PERITOS INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE ARAGÓN
 VISADO : VZ/A de 79/2024
 http://cogitaragona.es/visado.nro/V/validador.nro/CC-ON4YU5RSRMLMFB10

1/10
2024

Habilitación Coleg: 6005 (al servicio de la empresa)
 Profesional TERREROS AGUILAR, JORGE

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PUNTO LIMPIO QUINTO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06	SEGURIDAD Y SALUD							
06.01	Pa Seguridad y Salud Seguridad y salud	1				1,00		
						1,00	868,50	868,50
TOTAL 06								868,50



COLEGIO OFICIAL DE PERITOS E INGENIEROS TÉCNICOS
INDUSTRIALES DE ARAGÓN
VISADO : VIZA247974
<http://cogitaragona.es/Visado.nue/ValidarCSV.aspx?X7CSV=ON4YU5RSRMLMFB10>

1/10
2024

Habilitación Coleg: 6005 (al servicio de la empresa)
Profesional TERREROS AGUILAR, JORGE

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PUNTO LIMPIO QUINTO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07	GESTIÓN DE RESIDUOS							
07.01	Pa Gestión de residuos Gestión de residuos	1				1,00		
						1,00	778,53	778,53
TOTAL 07								778,53
TOTAL.....								98.607,02



COLEGIO OFICIAL DE PERITOS E INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE ARAGÓN
 VISADO : VIZA247974
<http://cogitaragon.es/Visado.nue/ValidarCSV.aspx?X7CSV=ON4YU5R5RMLMFB10>

1/10
2024

Habilitación Coleg: 6005 (al servicio de la empresa)
 Profesional TERREROS AGUILAR, JORGE

RESUMEN DE PRESUPUESTO

PUNTO LIMPIO

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
01	DEMOLICIONES	459,83	0,47
02	MOVIMIENTO DE TIERRAS.....	15.824,34	16,05
03	URBANIZACIÓN.....	19.591,02	19,87
04	CERRAJERÍA Y PUERTAS	20.161,61	20,45
05	CASSETAS Y MARQUESINAS.....	40.923,19	41,50
06	SEGURIDAD Y SALUD.....	868,50	0,88
07	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	778,53	0,79
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		98.607,02	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de NOVENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SIETE EUROS Y DOS CÉNTIMOS

En Zaragoza, septiembre del 2024

Fdo.



Jorge Terreros Aguilar
 Grado en Ingeniería
 Ingeniero Técnico Industrial
 Colegiado N.º 6005 COGITIAR
 Al servicio de la empresa

in ter

ENGINEERING
 +
 ARCHITECTURE

INTER Ingeniería y Arquitectura, S.L.
 Sanclemente, 25, Pral. Dcha.
 50001 Zaragoza – Spain



COLEGIO OFICIAL DE PERITOS E INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE ARAGÓN
 VISADO : VIZA247974
<http://cotiitaragona.es/Visado.nsf/ValidarCSV.asp?x7CSV=ON4YU5RSRMLMFI10>

1/10
 2024

Habilitación Coleg: 6005 (al servicio de la empresa)
 Profesional TERREROS AGUILAR, JORGE



in ter

ENGINEERING
+
ARCHITECTURE

PROYECTO DE LICENCIA URBANÍSTICA PARA PUNTO LIMPIO

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



COLEGIO OFICIAL DE PERITOS E INGENIEROS TÉCNICOS
INDUSTRIALES DE ARAGÓN
VISADO : VIZA247974
<http://cogitaragona.es/validar/validarCSV.asp?x7CSV=0N4YU5RSRMLMFI910>

1/10
2024

Habilitación Coleg: 6005 (al servicio de la empresa)
Profesional TERREROS AGUILAR, JORGE

ÍNDICE DE PLANOS

NÚMERO	PLANO
01	Situación y emplazamiento.
02	Estado actual. Levantamiento taquimétrico.
03	Punto limpio. Nueva implantación y ampliación.
04	Punto limpio. Nueva implantación. Superficies y cotas.
05.01	Punto limpio. Obra civil. Plano de planta.
05.02	Obra civil. Pasarela peatonal y escaleras. Dimensiones y perfiles.
05.03	Obra civil. Pasarela peatonal y escaleras. Detalles de uniones.
05.04	Obra civil. Marquesina. Dimensiones y perfiles.
05.05	Obra civil. Plano de planta. Caseta oficina
06	Punto limpio. Instalaciones.



COLEGIO OFICIAL DE PERITOS E INGENIEROS TÉCNICOS
INDUSTRIALES DE ARAGÓN
VISADO : VIZA247974
<http://cotitara.gona-e-visado.net/ValidarCSV.asp?x7CSV=0N4YU5RSRMLMFI10>

1/10
2024

Habilitación Coleg: 6005 (al servicio de la empresa)
Profesional TERREROS AGUILAR, JORGE



PROYECTO DE LICENCIA URBANÍSTICA PARA PUNTO LIMPIO

Promotor: AYUNTAMIENTO DE QUINTO
 Dirección: Polígono 10, Parcela 18 y 221
 50.770 Quinto (Zaragoza)
 Plano: SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

Código: AYQ01PA Fecha: 09/2024
 Número: 01 Versión: 01 Escala: VARIAS

Jorge Terreros Aguilar Ingeniero Técnico Industrial
 Grado en Ingeniería Colegiado Nº 6005 C.O.G.I.T.I.A.R.

inter
 ENGINEERING
 +
 ARCHITECTURE

Al servicio de la empresa
INTER Ingeniería y Arquitectura, S.L.
 Sanclemente, 25, Pral.D
 50001-Zaragoza-Spain

interingenieria.com
 info@interingenieria.com
 T. +34 876 168 066

ÁREA CIRCUITO MOTOCROSS

CEMENTERIO MUNICIPAL QUINTO

LEYENDA

CAPAS

- ACEQUIAS-CUNETAS
- CARRETERA
- CAMINOS
- CERRAMIENTOS
- CURVAS DE NIVEL
- CURVAS DIRECTORAS-COTA
- MUROS
- ESTRUCTURAS

SERVICIOS

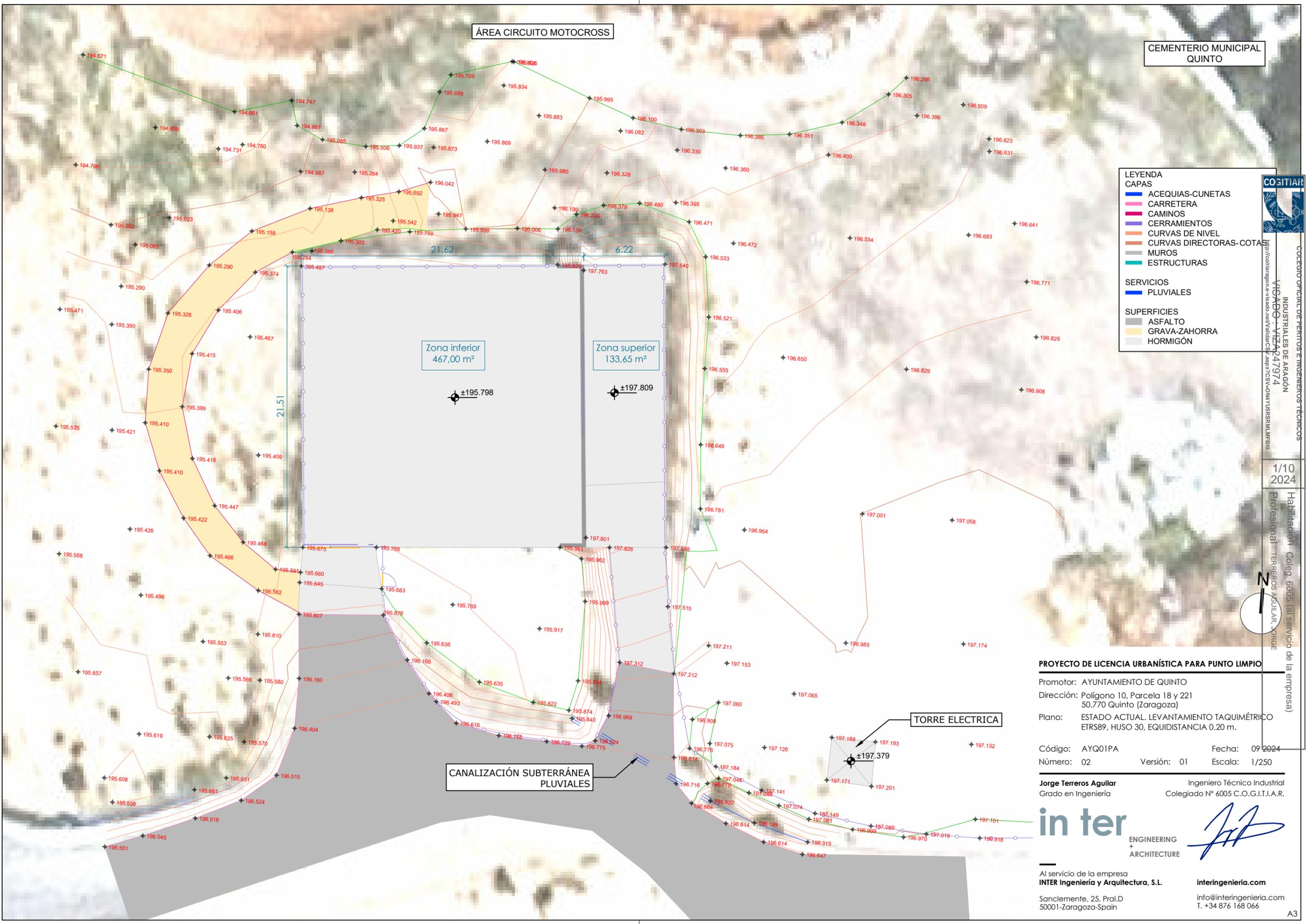
- PLUVIALES

SUPERFICIES

- ASFALTO
- GRAVA-ZAHORRA
- HORMIGÓN

COGITAR
 INDUSTRIALES DE ARAGÓN
 VIZABO - VIZAR 247974
 http://colita.org/colita-vizabo.html

1/10
 2024
 Habilitación Coleg. 6005 (al servicio de la empresa)
 Profesional TERREROS AGUILAR, JORGE



PROYECTO DE LICENCIA URBANÍSTICA PARA PUNTO LIMPIO

Promotor: AYUNTAMIENTO DE QUINTO
 Dirección: Polígono 10, Parcela 18 y 221
 50.770 Quinto (Zaragoza)
 Plano: ESTADO ACTUAL. LEVANTAMIENTO TAQUIMÉTRICO
 ETRS89, HUSO 30, EQUIDISTANCIA 0.20 m.

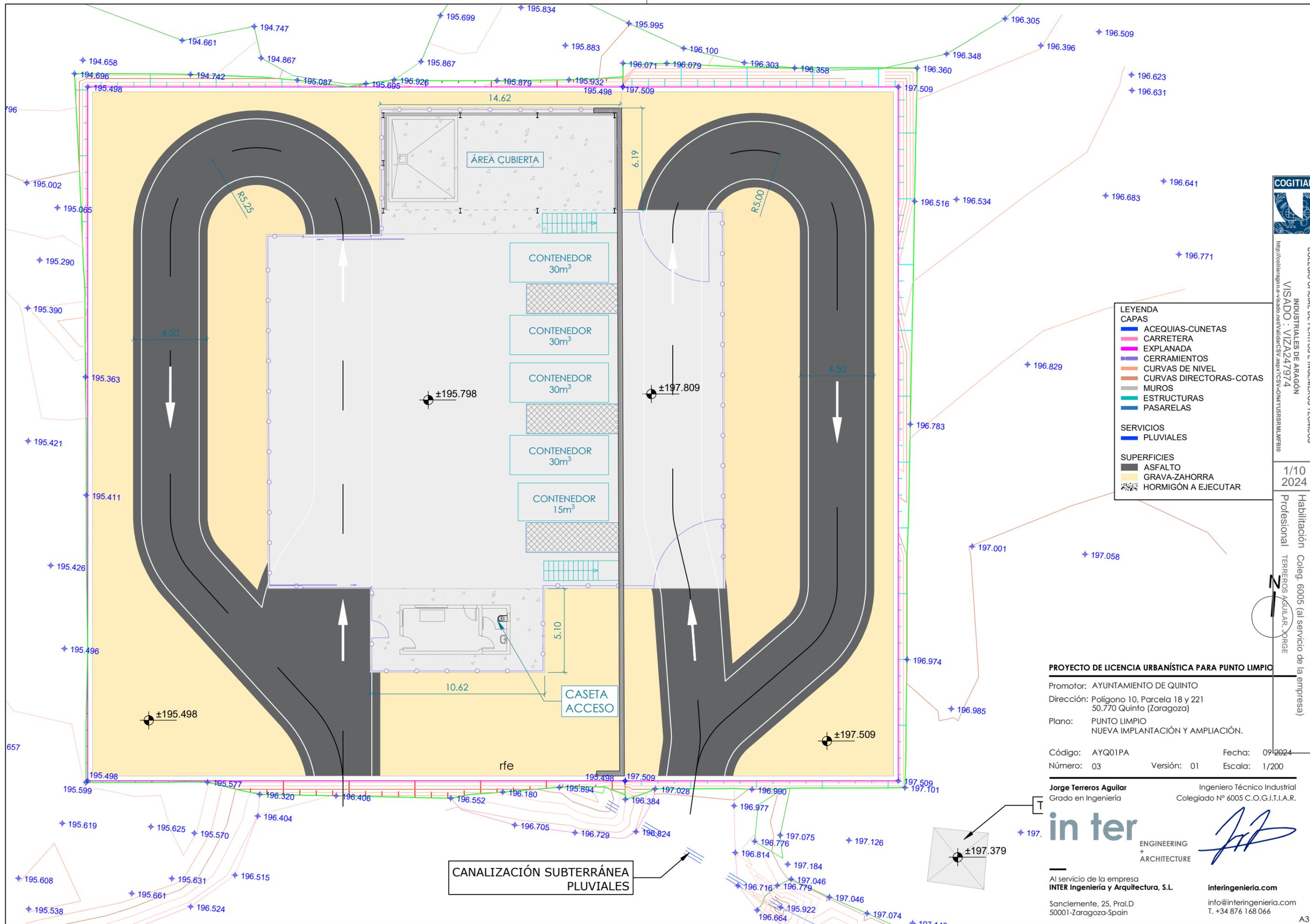
Código: AYQ01PA Fecha: 09/2024
 Número: 02 Versión: 01 Escala: 1/250

Jorge Terreros Aguilar Ingeniero Técnico Industrial
 Grado en Ingeniería Colegiado Nº 6005 C.O.G.I.T.I.A.R.

in ter ENGINEERING + ARCHITECTURE

Al servicio de la empresa
INTER Ingeniería y Arquitectura, S.L.
 Sanclemente, 25, Pral.D
 50001-Zaragoza-Spain

interingenieria.com
 info@interingenieria.com
 T. +34 876 168 066



LEYENDA

CAPAS

- ACEQUIAS-CUNETAS
- CARRETERA
- EXPLANADA
- CERRAMIENTOS
- CURVAS DE NIVEL
- CURVAS DIRECTORAS-COTAS
- MUROS
- ESTRUCTURAS
- PASARELAS

SERVICIOS

- PLUVIALES

SUPERFICIES

- ASFALTO
- GRAVA-ZAHORRA
- HORMIGÓN A EJECUTAR

PROYECTO DE LICENCIA URBANÍSTICA PARA PUNTO LIMPIO

Promotor: AYUNTAMIENTO DE QUINTO
 Dirección: Polígono 10, Parcela 18 y 221
 50.770 Quinto (Zaragoza)
 Plano: PUNTO LIMPIO
 NUEVA IMPLANTACIÓN Y AMPLIACIÓN.
 Código: AYQ01PA Fecha: 09/2024
 Número: 03 Versión: 01 Escala: 1/200

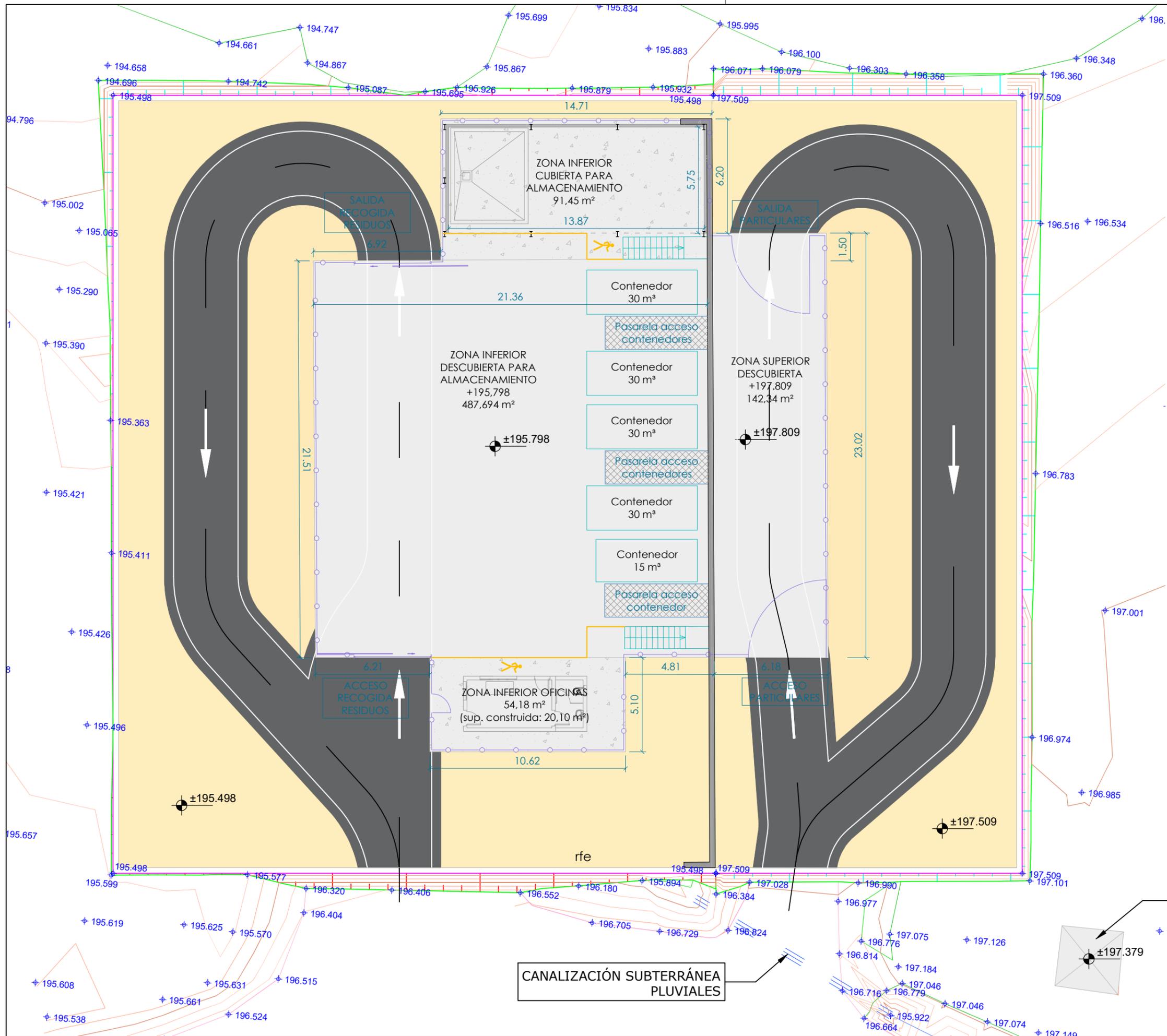
Jorge Terreros Aguilar Ingeniero Técnico Industrial
 Grado en Ingeniería Colegiado Nº 6005 C.O.G.I.T.I.A.R.



Al servicio de la empresa
INTER Ingeniería y Arquitectura, S.L.
 Sanclemente, 25, Pral.D
 50001-Zaragoza-Spain
 interingenieria.com
 info@interingenieria.com
 T. +34 876 168 066



CANALIZACIÓN SUBTERRÁNEA PLUVIALES



ZONA INFERIOR CUBIERTA PARA ALMACENAMIENTO
91,45 m²

ZONA INFERIOR DESCUBIERTA PARA ALMACENAMIENTO
+195,798
487,694 m²

ZONA SUPERIOR DESCUBIERTA
+197,809
142,34 m²

ZONA INFERIOR OFICINAS
54,18 m²
(sup. construida: 20,10 m²)

CANALIZACIÓN SUBTERRÁNEA PLUVIALES

SUPERFICIES

A COTA + 195.798 msnm	
ZONA INFERIOR CUBIERTA PARA ALMACENAMIENTO	91,45 m ²
ZONA INFERIOR DESCUBIERTA PARA ALMACENAMIENTO	487,69 m ²
ZONA INFERIOR ÁREA DE OFICINAS	54,18 m ²
A COTA + 197.809 msnm	
ZONA SUPERIOR DESCUBIERTA	142,34 m ²
TOTAL PUNTO LIMPIO	775,66 m²

PROYECTO DE LICENCIA URBANÍSTICA PARA PUNTO LIMPIO

Promotor: AYUNTAMIENTO DE QUINTO
 Dirección: Polígono 10, Parcela 18 y 221
 50.770 Quinto (Zaragoza)
 Plano: PUNTO LIMPIO. NUEVA IMPLANTACIÓN.
 SUPERFICIES Y COTAS
 Código: AYQ01PA Fecha: 09/2024
 Número: 04 Versión: 01 Escala: 1/200

Jorge Terreros Aguilar Ingeniero Técnico Industrial
 Grado en Ingeniería Colegiado Nº 6005 C.O.G.I.T.I.A.R.



Al servicio de la empresa
INTER Ingeniería y Arquitectura, S.L.
 Sanclemente, 25, Pral.D
 50001-Zaragoza-Spain
 interingenieria.com
 info@interingenieria.com
 T. +34 876 168 066

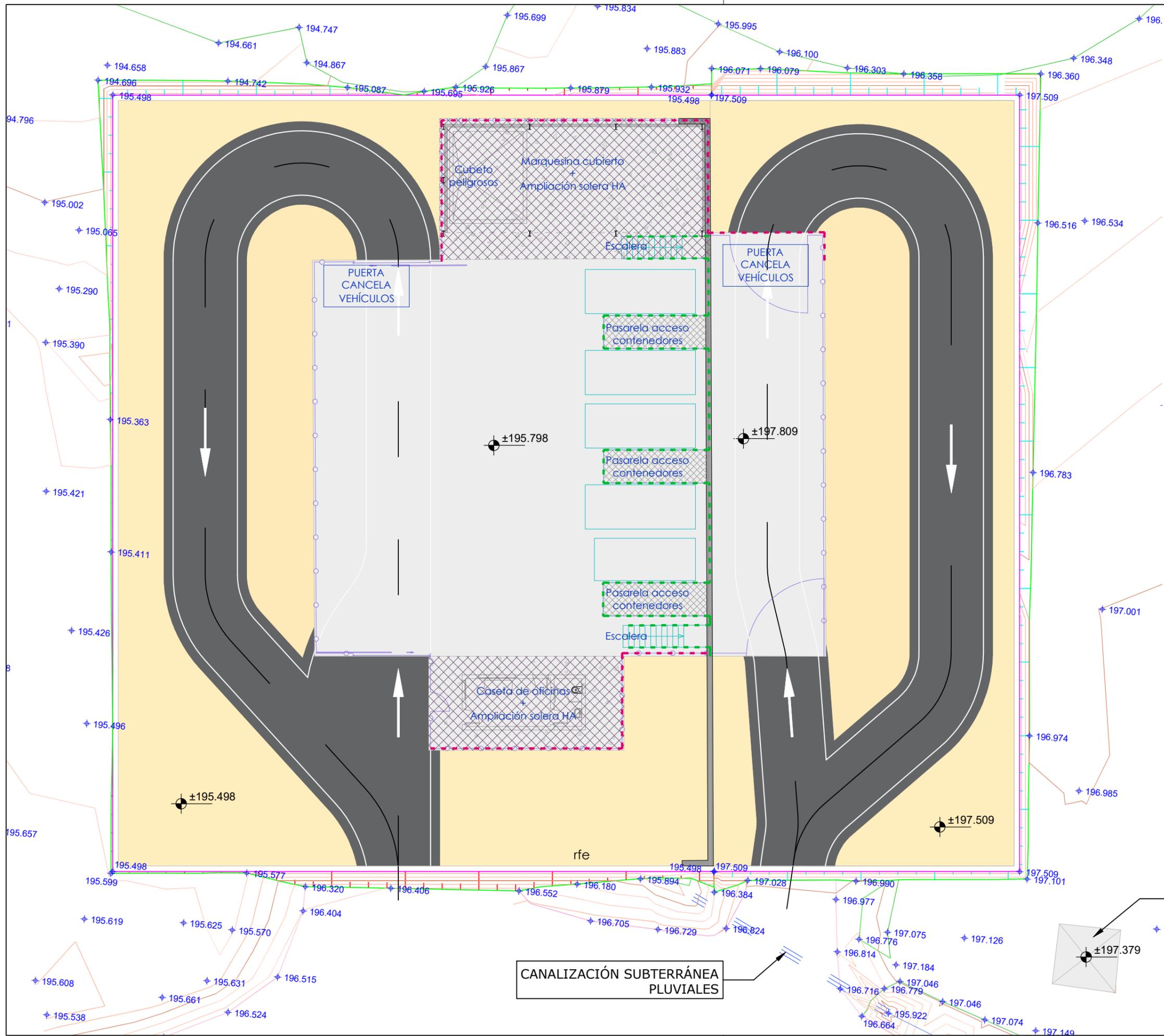


COLEGIO OFICIAL DE PERITOS E INGENIEROS TÉCNICOS
 INDUSTRIALES DE ARAGÓN
 VISADO : VIZA247974
<http://colita.ingenieros-aragon.net/validar.asp?XCS=VONMAYUSERRAMUNFRO>

1/10
2024

Habilitación Coleg. 6005 (al servicio de la empresa)
 Profesional TERREROS AGUILAR, JORGE





COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE ARAGÓN
 VISADO: VIZA247974
<http://colita.ingeniar.gov.ar/validar/validar.asp?XCS=VNO4YUSRRMLMFBIO>

1/10
2024

Habilitación Profesional
 Coleg. 6005 (al servicio de la empresa)
 TERRORS AGUILAR, JORGE

- NUEVO VALLADO PERIMETRAL
- NUEVA BARANDILLA
- NUEVA SOLERA DE HA

PROYECTO DE LICENCIA URBANÍSTICA PARA PUNTO LIMPIO

Promotor: AYUNTAMIENTO DE QUINTO
 Dirección: Polígono 10, Parcela 18 y 221
 50.770 Quinto (Zaragoza)
 Plano: PUNTO LIMPIO.
 OBRA CIVIL. PLANO DE PLANTA.
 Código: AYQ01PA Fecha: 09/2024
 Número: 05.01 Versión: 01 Escala: 1/200

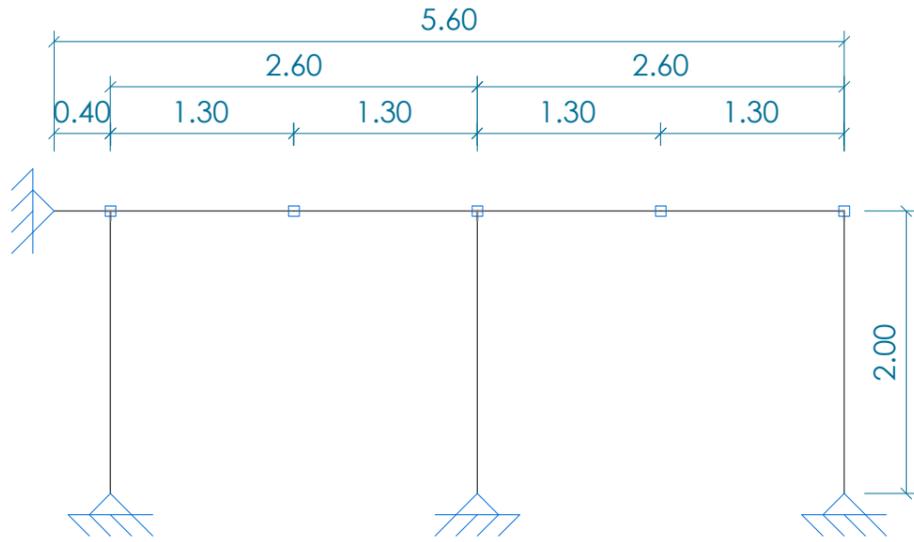
Jorge Terreros Aguilar Ingeniero Técnico Industrial
 Grado en Ingeniería Colegiado Nº 6005 C.O.G.I.T.I.A.R.



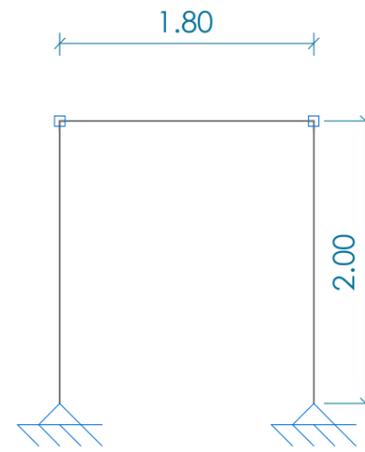
Al servicio de la empresa
INTER Ingeniería y Arquitectura, S.L.
 Sanclemente, 25, Pral.D
 50001-Zaragoza-Spain
interingenieria.com
 info@interingenieria.com
 T. +34 876 168 066

PASARELA PEATONAL A CONTENEDORES

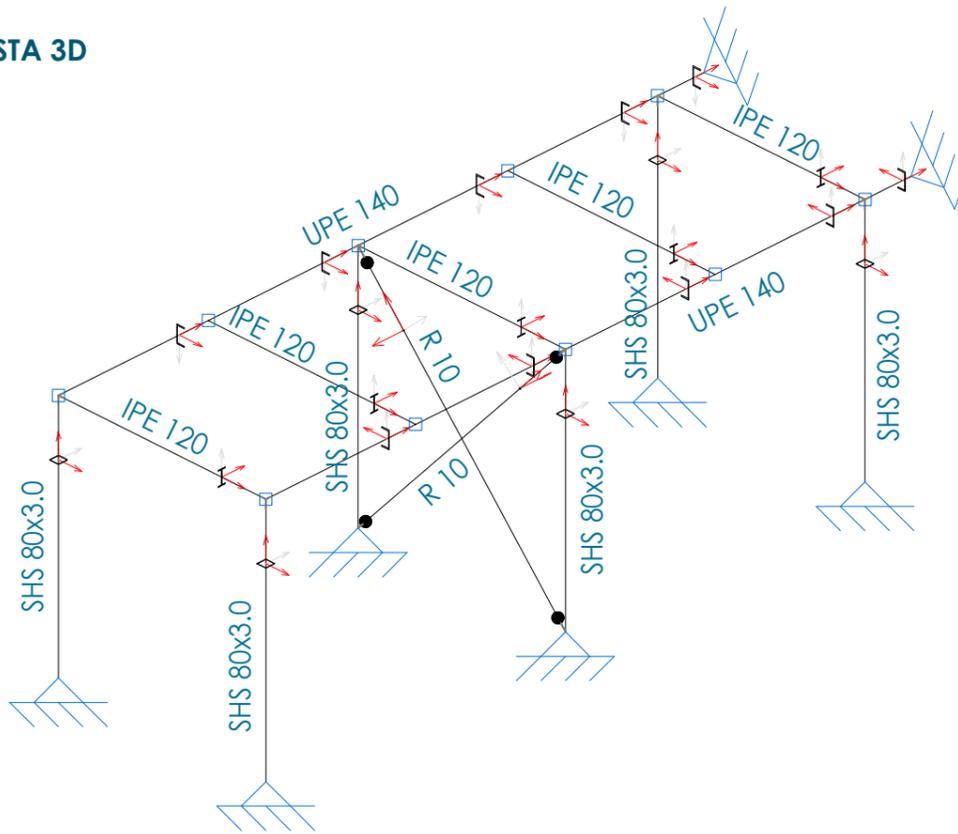
PLANO DE ALZADO LATERAL.
LADO LARGO



PLANO DE ALZADO LATERAL.
LADO CORTO

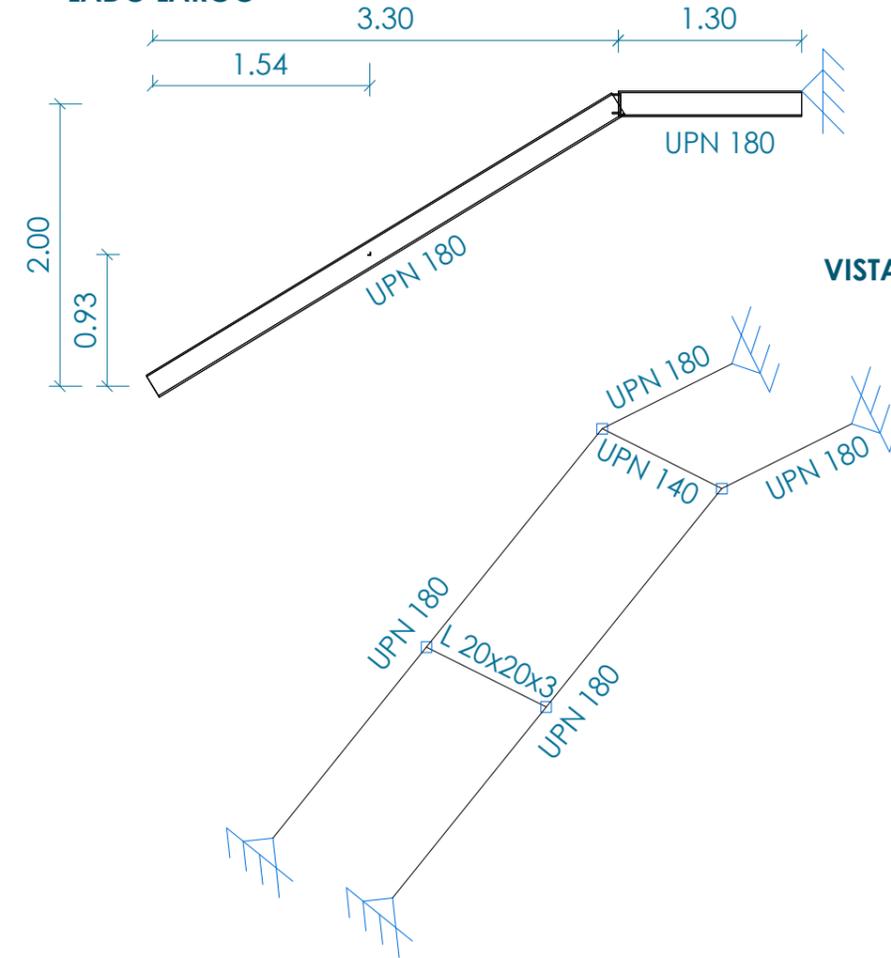


VISTA 3D



ESCALERA METÁLICA

PLANO DE ALZADO LATERAL.
LADO LARGO



VISTA 3D

NORMA DE ACERO LAMINADO: CTE DB SE-1
Acero laminado: S275

PROYECTO DE LICENCIA URBANÍSTICA PARA PUNTO LIMPIO

Promotor: AYUNTAMIENTO DE QUINTO
Dirección: Polígono 10, Parcela 18 y 221
50.770 Quinto (Zaragoza)
Plano: OBRA CIVIL. PASARELA PEATONAL Y ESCALERAS
DIMENSIONES Y PERFILES.
Código: AYQ01PA Fecha: 09/2024
Número: 05.02 Versión: 01 Escala: 1/50

Jorge Terreros Aguilar Ingeniero Técnico Industrial
Grado en Ingeniería Colegiado Nº 6005 C.O.G.I.T.I.A.R.

inter
ENGINEERING
+
ARCHITECTURE

Al servicio de la empresa
INTER Ingeniería y Arquitectura, S.L.
Sanclemente, 25, Pral.D
50001-Zaragoza-Spain

interingenieria.com
info@interingenieria.com
T. +34 876 168 066



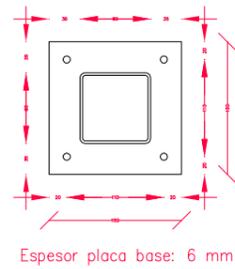
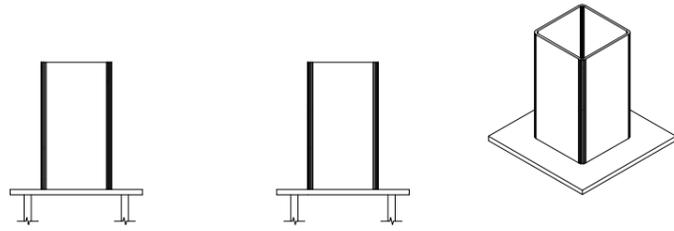
COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS
INDUSTRIALES DE ARAGÓN
VISADO: VIZA247974
http://colita.ingenieros-aragon.net/validarCS.aspx?CS=00M4YUSRRMLMFBIO

1/10
2024

Habilitación Coleg. 6005 (al servicio de la empresa)
Profesional TERREROS AGUILAR, JORGE

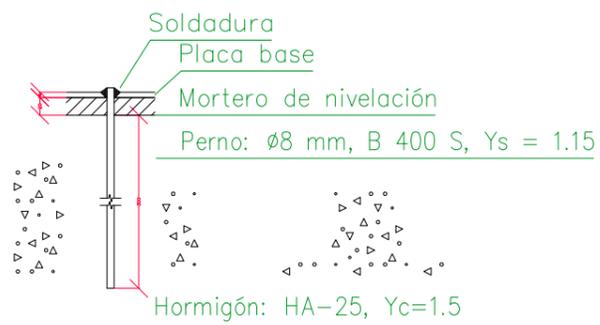
PASARELA PEATONAL A CONTENEDORES. UNIONES.

Tipo 1
Dimensiones Placa = 150x150x6 mm (S275)
Pernos = 4ø8 mm, B 400 S, Ys = 1.15

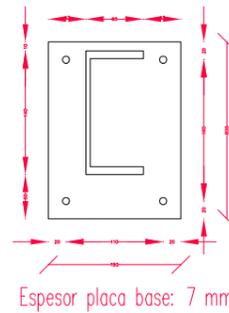
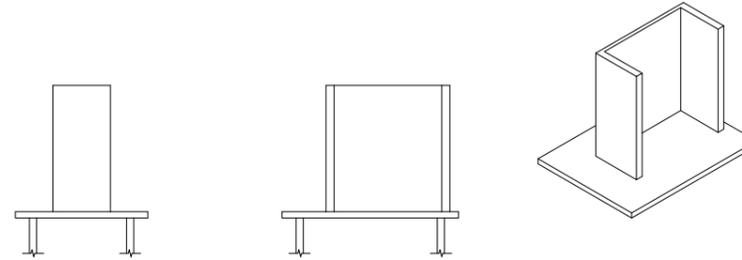


Espesor placa base: 6 mm

Detalle Anclaje Perno

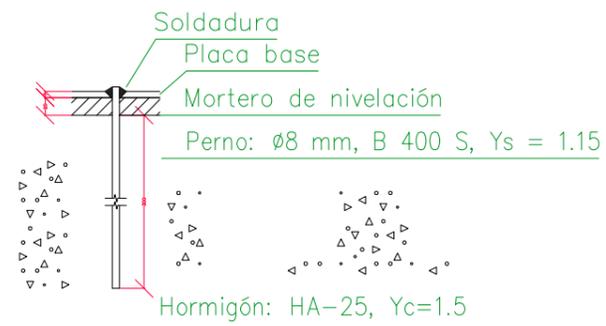


Tipo 4
Dimensiones Placa = 150x200x7 mm (S275)
Pernos = 4ø8 mm, B 400 S, Ys = 1.15



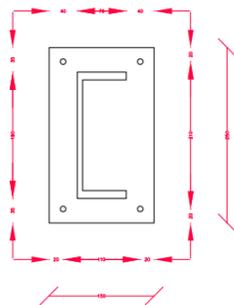
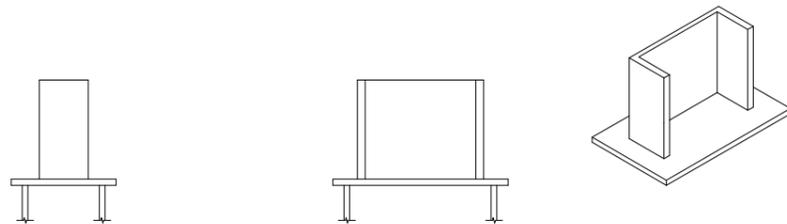
Espesor placa base: 7 mm

Detalle Anclaje Perno



ESCALERA. UNIONES.

Tipo 1
Dimensiones Placa = 150x250x9 mm (S275)
Pernos = 4ø8 mm, B 400 S, Ys = 1.15



Espesor placa base: 9 mm

Detalle Anclaje Perno



PROYECTO DE LICENCIA URBANÍSTICA PARA PUNTO LIMPIO

Promotor: AYUNTAMIENTO DE QUINTO
Dirección: Polígono 10, Parcela 18 y 221
50.770 Quinto (Zaragoza)
Plano: OBRA CIVIL. PASARELA PEATONAL Y ESCALERAS
DETALLE DE UNIONES

Código: AYQ01PA Fecha: 09/2024
Número: 05.03 Versión: 01 Escala: -

Jorge Terreros Aguilar Ingeniero Técnico Industrial
Grado en Ingeniería Colegiado N° 6005 C.O.G.I.T.I.A.R.

inter
ENGINEERING
+
ARCHITECTURE

Al servicio de la empresa
INTER Ingeniería y Arquitectura, S.L.

Sanclemente, 25, Pral.D
50001-Zaragoza-Spain

interingenieria.com

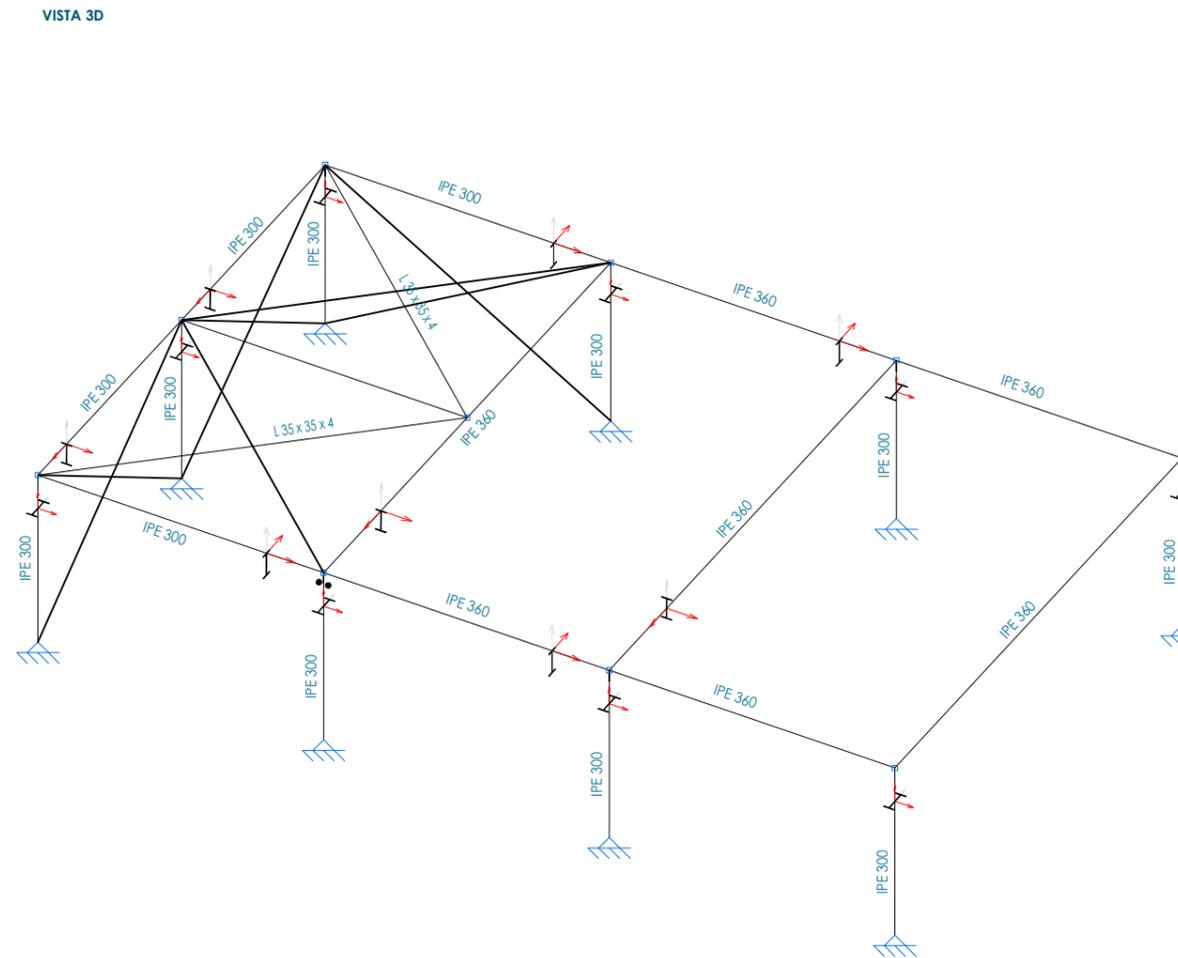
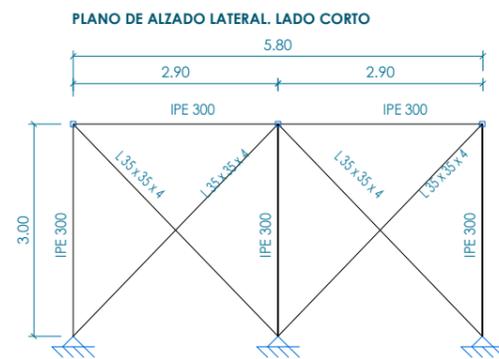
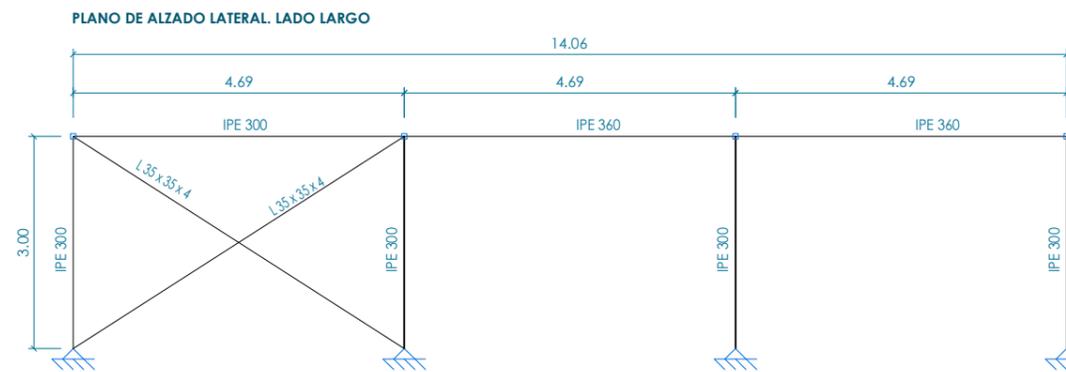
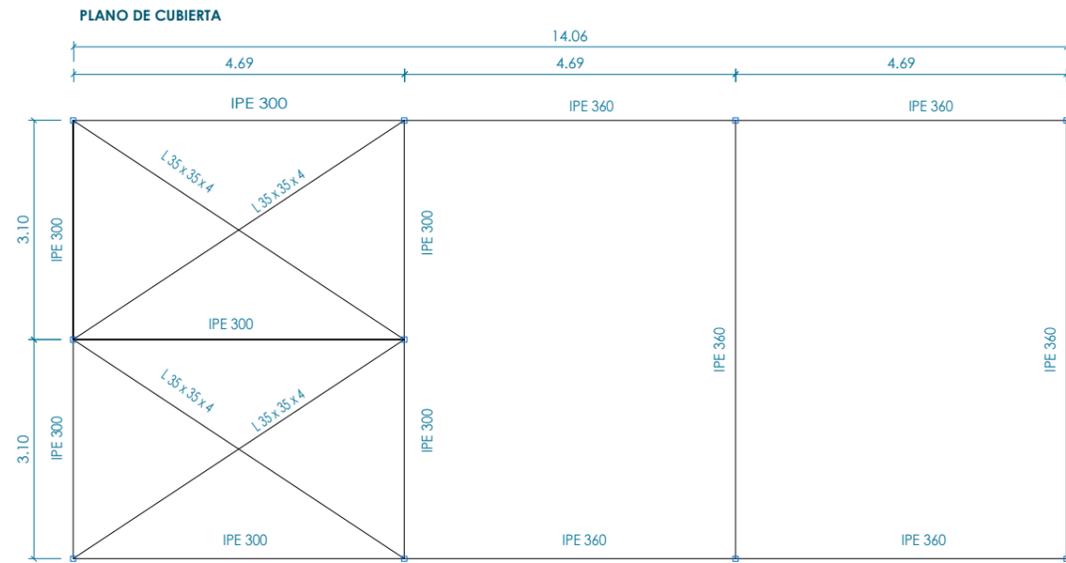
info@interingenieria.com
T. +34 876 168 066



COLEGIO OFICIAL DE PERITOS E INGENIEROS TÉCNICOS
INDUSTRIALES DE ARAGÓN
VISADO : VIZA247974
http://colita.ingenieros-aragon.net/validacion.aspx?XCS=VONM4YUSRRMLMFBIO

1/10
2024

Habilitación Coleg. 6005 (al servicio de la empresa)
Profesional TERREROS AGUILAR, JORGE



COLEGIO OFICIAL DE PERITOS E INGENIEROS TÉCNICOS
 INDUSTRIALES DE ARAGÓN
 VISADO : VIZA247974
<http://colitaingenieros-aragon.com/validacion.aspx?XCS=NONAYUSBRMLMFBIO>

1/10
 2024

Habilitación Coleg. 6005 (al servicio de la empresa)
 Profesional TERROREROS AGUILAR, JORGE

PROYECTO DE LICENCIA URBANÍSTICA PARA PUNTO LIMPIO

Promotor: AYUNTAMIENTO DE QUINTO
 Dirección: Polígono 10, Parcela 18 y 221
 50.770 Quinto (Zaragoza)
 Plano: OBRA CIVIL. MARQUESINA
 DIMENSIONES Y PERFILES.

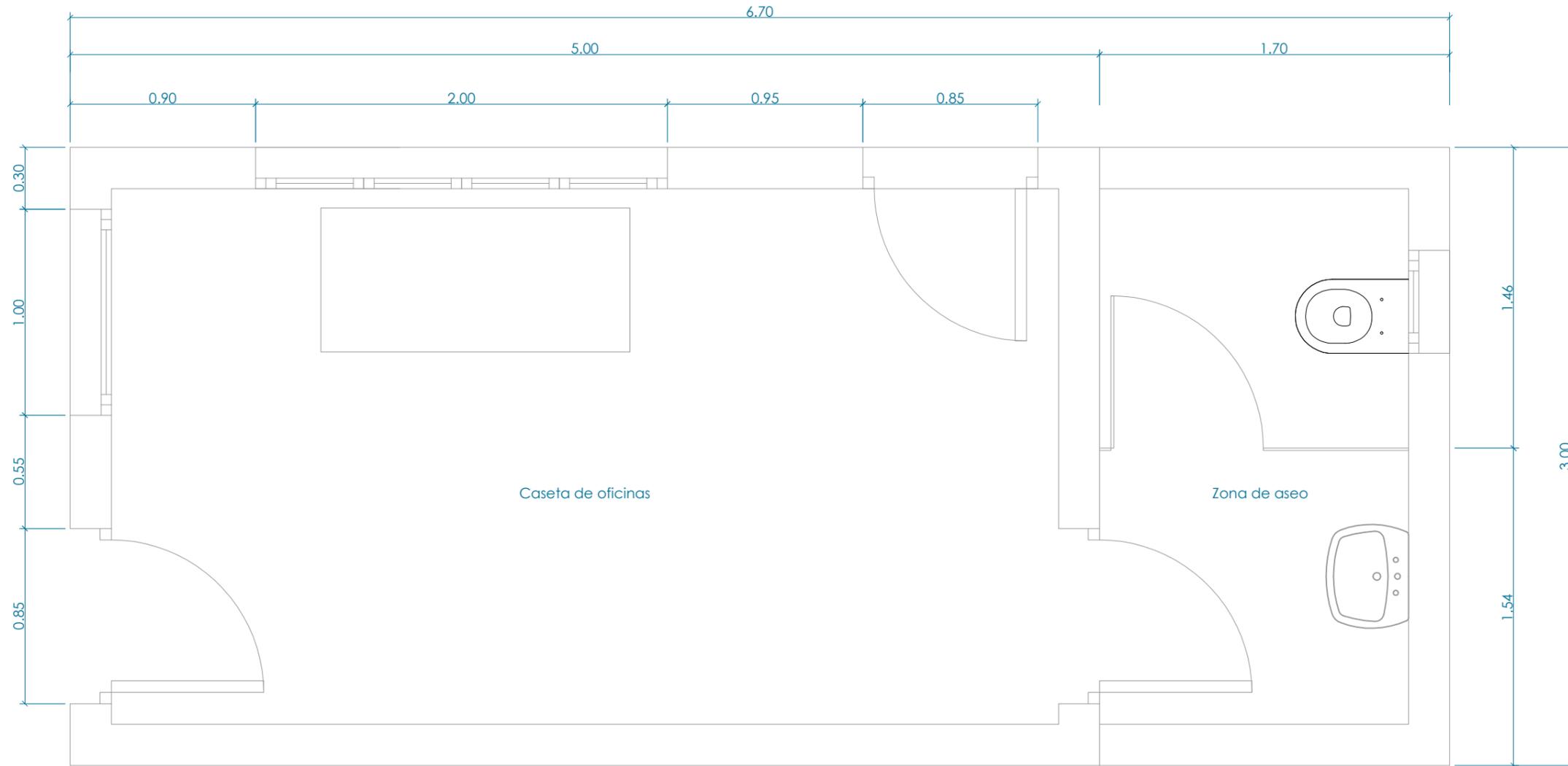
Código: AYQ01PA Fecha: 09/2024
 Número: 05.04 Versión: 01 Escala: 1/100

Jorge Terreros Aguilar Ingeniero Técnico Industrial
 Grado en Ingeniería Colegiado Nº 6005 C.O.G.I.T.I.A.R.

in ter
 ENGINEERING
 +
 ARCHITECTURE

Al servicio de la empresa
INTER Ingeniería y Arquitectura, S.L.
 Sanclemente, 25, Pral.D
 50001-Zaragoza-Spain

interingenieria.com
 info@interingenieria.com
 T. +34 876 168 066



COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE ARAGÓN
 VISADO : VIZA247974
<http://colitaingeniar-vizado.net/validar.asp?XCS=0M4YUSRRMLMFBIO>

1/10
2024

Habilitación Profesional Coleg. 6005 (al servicio de la empresa)
 TERREROS AGUILAR, JORGE



PROYECTO DE LICENCIA URBANÍSTICA PARA PUNTO LIMPIO

Promotor: AYUNTAMIENTO DE QUINTO
 Dirección: Polígono 10, Parcela 18 y 221
 50.770 Quinto (Zaragoza)
 Plano: OBRA CIVIL. PLANO DE PLANTA. CASETA OFICINA

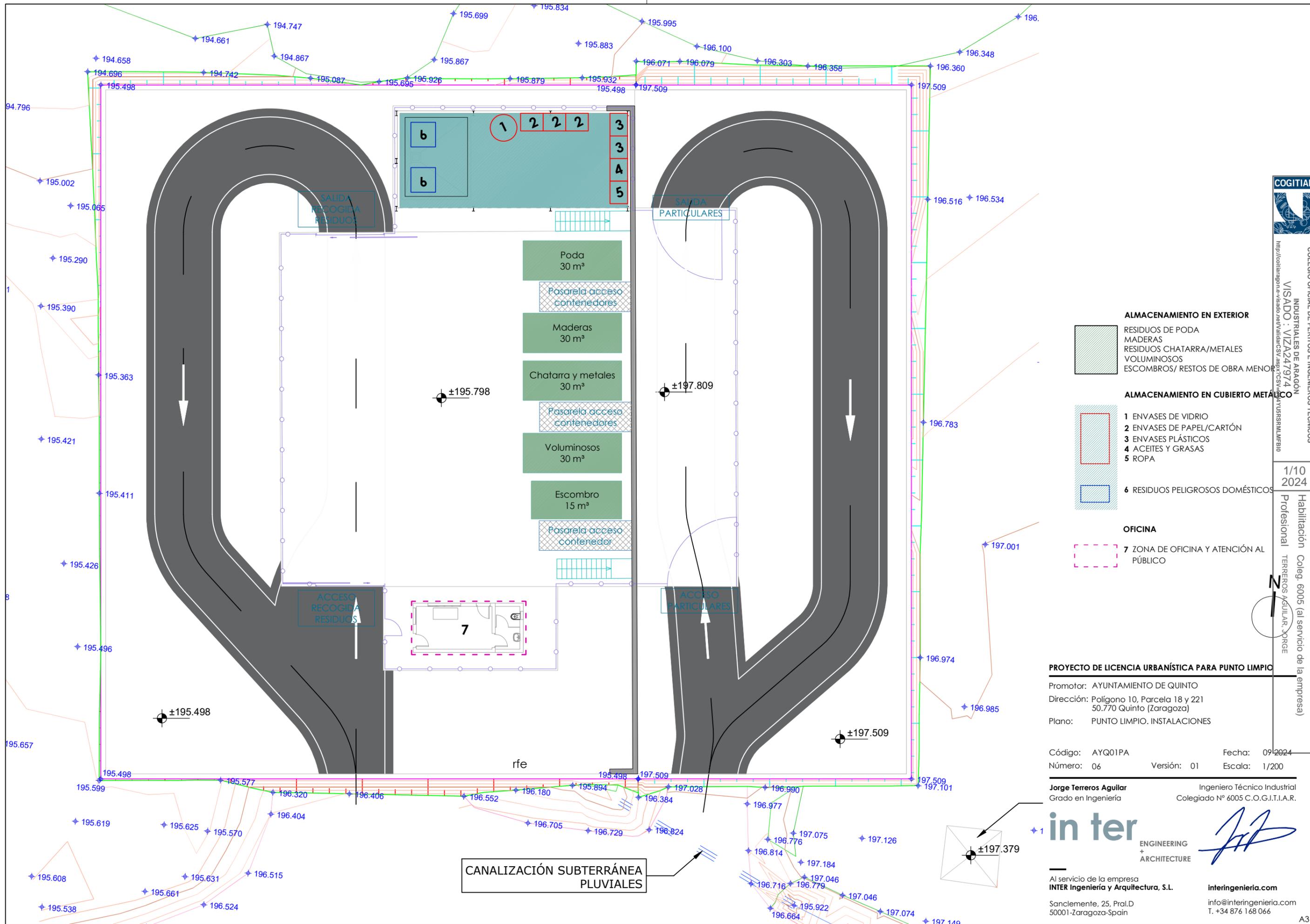
Código: AYQ01PA Fecha: 09/2024
 Número: 05.05 Versión: 01 Escala: 1/25

Jorge Terreros Aguilar Ingeniero Técnico Industrial
 Grado en Ingeniería Colegiado Nº 6005 C.O.G.I.T.I.A.R.

inter
 ENGINEERING
 +
 ARCHITECTURE

Al servicio de la empresa
INTER Ingeniería y Arquitectura, S.L.
 Sanclemente, 25, Pral.D
 50001-Zaragoza-Spain

interingenieria.com
 info@interingenieria.com
 T. +34 876 168 066



- ALMACENAMIENTO EN EXTERIOR**
- RESIDUOS DE PODA
 - MADERAS
 - RESIDUOS CHATARRA/METALES
 - VOLUMINOSOS
 - ESCOMBROS/ RESTOS DE OBRA MENOR
- ALMACENAMIENTO EN CUBIERTO METÁLICO**
- 1 ENVASES DE VIDRIO
 - 2 ENVASES DE PAPEL/CARTÓN
 - 3 ENVASES PLÁSTICOS
 - 4 ACEITES Y GRASAS
 - 5 ROPA
 - 6 RESIDUOS PELIGROSOS DOMÉSTICOS
- OFICINA**
- 7 ZONA DE OFICINA Y ATENCIÓN AL PÚBLICO

PROYECTO DE LICENCIA URBANÍSTICA PARA PUNTO LIMPIO

Promotor: AYUNTAMIENTO DE QUINTO
 Dirección: Polígono 10, Parcela 18 y 221
 50.770 Quinto (Zaragoza)
 Plano: PUNTO LIMPIO. INSTALACIONES

Código: AYQ01PA Fecha: 09/2024
 Número: 06 Versión: 01 Escala: 1/200

Jorge Terreros Aguilar Ingeniero Técnico Industrial
 Grado en Ingeniería Colegiado Nº 6005 C.O.G.I.T.I.A.R.

inter ENGINEERING + ARCHITECTURE

Al servicio de la empresa
INTER Ingeniería y Arquitectura, S.L.
 Sanclemente, 25, Pral.D
 50001-Zaragoza-Spain

JTA

interingenieria.com
 info@interingenieria.com
 T. +34 876 168 066

COLEGIO OFICIAL DE PERITOS E INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE ARAGÓN
 VISADO : VIZA247974
<http://colita.ingenieros-aragon.com>
 1/10 2024
 Habilitación Coleg. 6005 (al servicio de la empresa)
 Profesional TERRORS AGUILAR, JORGE