

**MEMORIA VALORADA PARA REPARACION DE PAVIMENTO EN  
CALLE NEVERIA DE QUINTO**



**PROMOTOR:**

**AYUNTAMIENTO DE QUINTO**

**ARQUITECTO TÉCNICO:**

**CARLOS ALDEA EROLES**

**EMPLAZAMIENTO:**

**CALLE NEVERIA, 22-19.**

**QUINTO 50770 (ZARAGOZA)**



## MEMORIA VALORADA

### DATOS DEL ENCARGO

El encargo de dicha memoria se recibe del Ayuntamiento de Quinto, CIF P5022400E y dirección en Plaza de España, número 1 de Quinto, 50770 (Zaragoza).

### ANTECEDENTES Y JUSTIFICACION DE LOS TRABAJOS

La calle en la cual se pretende realizar la actuación presenta un pavimento que se encuentra muy deteriorado, lo cual ocasiona molestias para la circulación de vehículos y peligro para la seguridad de las personas. El mismo problema lo podemos encontrar con la acera existente. Por tanto, el técnico que firma este proyecto considera la necesidad de solucionar dichos problemas, sobre todo por la seguridad de las personas y la seguridad vial.

### DEFINICIÓN, FINALIDAD DEL TRABAJO Y USO

El objeto de esta memoria es definir, valorar y fijar las condiciones técnicas y económicas que posibiliten la contratación y posterior ejecución de las obras que se definen en el presente documento.

La documentación de la memoria, tanto gráfica como escrita, se redacta para establecer todos los datos descriptivos, urbanísticos y técnicos, para conseguir llevar a buen término, la ejecución de obras de reparación del pavimento de la calle Nevería de Quinto.

Las obras van a renovar un tramo de pavimento de 280 m<sup>2</sup> comprendidos entre los números 22 y 19 de la calle Nevería. Se comprende la renovación parcial del vial y del acerado existente. No se comprende la renovación de las instalaciones de servicios. Se prevé únicamente la ejecución de un relleno localizado en una zona del acerado y calzada.

El Presupuesto de Ejecución por Contrata asciende a 15.195,70 €



## DATOS DEL ENTORNO FÍSICO

Las obras estarán comprendidas entre los números 22 y 19 de la calle Nevería. El ámbito de actuación cuenta con todos los servicios: abastecimiento de agua potable, red de saneamiento, electricidad, alumbrado y telecomunicaciones.

## DESCRIPCION DE LAS OBRAS

Las actuaciones previstas son las siguientes:

- Demolición y levantado de soleras de hormigón. Corte de pavimento de la parte afectada.
- Movimiento de tierras necesario para la modificación del perfil de la calle.
- Relleno de zahorras y compactado de las mismas.
- Perfilado del firme.
- Colocación de sumideros, conectados a red de saneamiento existente.
- Ejecución de la nueva solera de hormigón armado.

En el presupuesto de la memoria, se contempla una posible previsión de la sustitución del tramo de red de saneamiento y de un drenaje si fuera necesario por motivos de las filtraciones provocadas por escorrentías en el terreno.

Quinto, octubre de 2020

El Arquitecto Técnico

Fdo: Carlos Aldea Eroles





**FOTOGRAFÍAS DEL ENTORNO FÍSICO.**













**CARLOS ALDEA EROLES**

C/ DANIEL FEDERIO, 10, SÁSTAGO TLF:654986546

---

# **MEDICIÓN Y PRESUPUESTO**

**Presupuesto parcial nº 1 ACTUACIONES PREVIAS**

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
1.1	M2	Demolición de soleras de hormigón ligeramente armado con mallazo, hasta 20 cm. de espesor, incluso limpieza de terrenos no aptos para firmes, hasta 25cm. de espesor y retirada de escombros a pie de carga, incluso transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección colectivas, incluso levantado de tapas de registro de cualquier dimensión con su posterior montaje o elementos de fabricas que pudieran existir bajo la calzada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Hormigon de calle Neveria incluso acerado	280				280,000	
							280,000	280,000
		<b>Total m2 .....</b>	<b>280,000</b>				<b>12,96</b>	<b>3.628,80</b>
1.2	M	Demolición y levantado de bordillo de cualquier tipo y cimientos de hormigón en masa, de espesor variable, incluso carga y transporte del material resultante a vertedero.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Bordillo calle Neveria	26				26,000	
							26,000	26,000
		<b>Total m .....</b>	<b>26,000</b>				<b>2,05</b>	<b>53,30</b>
1.3	M3	Relleno, extendido y compactado de zahorras, por medios manuales, con rodillo vibratorio o rana, en tongadas de 25 cm. de espesor, incluido el aporte de tierras por parte del contratista, incluso regado de las mismas, y con p.p. de medios auxiliares.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Relleno en zona blandon	15				15,000	
		Relleno para perfilado	30				30,000	
							45,000	45,000
		<b>Total m3 .....</b>	<b>45,000</b>				<b>15,76</b>	<b>709,20</b>
1.4	M2	Rasanteo y perfilado de la superficie resultante tras la demolición de pavimentos para la formación de pendientes, extendido, humectación y compactación a 98% del P.N. incluido el aporte de tierras por parte del contratista.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Perfilado	250				250,000	
							250,000	250,000
		<b>Total m2 .....</b>	<b>250,000</b>				<b>1,99</b>	<b>497,50</b>
<b>Total presupuesto parcial nº 1 ACTUACIONES PREVIAS :</b>								<b>4.888,80</b>



**Presupuesto parcial nº 2 PAVIMENTOS**

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
2.1	M2	Solera de hormigón de 20 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., elaborado en obra, i/vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x5, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado, i/encachado de piedra caliza 40/80 de 15 cm. de espesor, extendido y compactado con pisón. Según NTE-RSS y EHE-08.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Hormigon de calle Neveria incluso acerado	280				280,000	
							280,000	280,000
		<b>Total m2 .....</b>					<b>280,000</b>	<b>16,44</b>
								<b>4.603,20</b>
2.2	M	Bordillo de hormigón bicapa, de color gris, achaflanado, de 12 y 15 cm. de bases superior e inferior y 25 cm. de altura, colocado sobre solera de hormigón HM-20/P/20/l, de 10 cm. de espesor, rejuntado y limpieza, incluida la excavación previa y el relleno posterior.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Bordillo	26				26,000	
							26,000	26,000
		<b>Total m .....</b>					<b>26,000</b>	<b>10,65</b>
								<b>276,90</b>
2.3	Ud	Sumidero prefabricado de polipropileno HidroStank, para recogida de aguas pluviales, de 45x45x60 cm. de medidas interiores, incluida junta de estanqueidad para unión tubo-arqueta y reja de Fundición dúctil, colocado sobre cama de arena de 15 cm. de espesor, recibido a tubo de saneamiento, este incluido, hasta una longitud de 6 metros lineales y con p.p. de medios auxiliares, incluida la excavación y la conexión a red de saneamiento existente, y el relleno perimetral posterior con hormigón en masa.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		SUMIDEROS DE AGUAS PLUVIALES	4				4,000	
							4,000	4,000
		<b>Total ud .....</b>					<b>4,000</b>	<b>152,35</b>
		<b>Total presupuesto parcial nº 2 PAVIMENTOS :</b>						<b>5.489,50</b>

**Presupuesto parcial nº 3 SEGURIDAD Y SALUD**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>				<b>Precio</b>	<b>Importe</b>
<b>3.1</b>	<b>Ud</b>	<b>Seguridad y salud en la obra según R.D. 485/97 sobre el 2% del PEM</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Seguridad y salud			1				1,000	
							1,000	1,000
			<b>Total ud .....:</b>		<b>1,000</b>		<b>207,00</b>	<b>207,00</b>
<b>Total presupuesto parcial nº 3 SEGURIDAD Y SALUD :</b>								<b>207,00</b>

## Presupuesto de ejecución material

1 ACTUACIONES PREVIAS	4.888,80
2 PAVIMENTOS	5.489,50
3 SEGURIDAD Y SALUD	207,00
Total .....	10.585,30

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de DIEZ MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS.

Quinto, octubre de 2020  
El Arquitecto Técnico



Fdo: Carlos Aldea Eroles



<b>Capítulo</b>	<b>Importe</b>
Capítulo 1 ACTUACIONES PREVIAS	4.888,80
Capítulo 2 PAVIMENTOS	5.489,50
Capítulo 3 SEGURIDAD Y SALUD	207,00
Presupuesto de ejecución material	10.585,30
13% de gastos generales	1.376,09
6% de beneficio industrial	635,12
Suma	12.596,51
21% IVA	2.645,27
Presupuesto de ejecución por contrata	15.241,78

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de QUINCE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UN EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS.

Quinto, octubre de 2020

El Arquitecto Técnico

Fdo: Carlos Aldea Eroles