ANEJO I. FICHAS DE SECTORES DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

Resumen de obtención del aprovechamiento en suelos urbanizables y sistemas generales

SECTORES	SUP. (m2)	EDIFICABILIDAD		UNIDADES APROVECHAMIENTO						EXCESO		A.M. DEL SECTOR
		Relativa (m2/m2)	Total	CH	Aprov. Objetivo Homogeneizado	CP	Aprov. Objetivo Ponderado	Sup. del Sector x A.Medio	% derechos propietarios Sector	Aprov. para SG	Sup. de SG	
SUR-R-6 (G-4)	86.000	0,450	38.700,00	0,975	37.732,50	0,9304	35.106,97	33.261,39	94,74%	1.845,58	4.771,90	**0,4157**
SUR-R-13	16.000	0,450	7.200,00	0,965	6.948,00	0,9796	6.806,57	6.188,17	90,91%	618,40	1.598,93	**0,3948**
SUR-R-32 (G-5)	124.000	0,450	55.800,00	0,990	55.242,00	0,8862	48.956,97	47.958,29	97,96%	998,69	2.582,19	**0,4364**
SUR-R-20	33.000	0,450	14.850,00	0,975	14.478,75	0,8932	12.932,78	12.763,09	98,69%	169,69	438,75	**0,4330**
SUR-R-22 (G-4)	29.250	0,450	13.162,50	0,975	12.833,44	0,9950	12.769,27	11.312,74	88,59%	1.456,53	3.765,97	**0,3887**
SUR-R-23 (G-4)	20.208	0,450	9.093,60	0,975	8.866,26	1,0000	8.866,26	7.815,65	88,15%	1.050,61	2.716,43	**0,3868**
SUR-R-24 (G-4)	16.600	0,450	7.470,00	0,975	7.283,25	1,0000	7.283,25	6.420,22	88,15%	863,03	2.231,43	**0,3868**
SUR-IL-8	13.450	0,650	8.742,00	0,772	6.753,58	0,8125	5.487,55	5.201,93	94,79%	285,63	738,51	**0,4760**
SUR-IL-33	112.200	0,650	72.930,00	0,795	57.979,35	0,8362	48.482,69	43.394,51	89,51%	5.088,18	13.155,89	**0,4625**
Total Sectores	**450.708,00**		**227.948,60**		**208.117,13**		**186.692,32**	**174.315,99**		**12.376,33**	**32.000,00**	

SISTEMAS GENERALES	SUPERFICIE (m2)	APROVECHAMIENTO
1) Vial Granjas	11.000,00	4.254,36
2) Vial SUR-R-32	10.000,00	3.867,60
3) Vial SUR-R-20	11.000,00	4.254,36
Totales SG	**32.000,00**	**12.376,33**
Total SG + Sup. sectores	**482.708,00**	

Aprovechamiento Medio de los diferentes sectores

SECTORES	SUPERFICIES BRUTAS			Aprov. Objetivo Homogeneizado	A. Medio Sectores (m2/m2)
	Sector	SG adscritos	Total Sector + SG		
SUR-R-6 (G-4)	**86.000**	20,78% SG.1. = 2.286,17 22,60% SG.3. = 2.485,73 **4.771,90**	**90.771,90**	**37.732,50**	**0,4157**
SUR-R-13	**16.000**	15,99% SG.2. = 1.598,93 **1.598,93**	**17.598,93**	**6.948,00**	**0,3948**
SUR-R-32 (G-5)	**124.000**	25,82% SG.2. = 2.582,19 **2.582,19**	**126.582,19**	**55.242,00**	**0,4364**
SUR-R-20	**33.000**	3,99% SG.3. = 438,75 **438,75**	**33.438,75**	**14.478,75**	**0,4330**
SUR-R-22 (G-4)	**29.250**	34,24% SG.1. = 3.765,97 **3.765,97**	**33.015,97**	**12.833,44**	**0,3887**
SUR-R-23 (G-4)	**20.208**	24,69% SG.1. = 2.716,43 **2.716,43**	**22.924,43**	**8.866,26**	**0,3868**
SUR-R-24 (G-4)	**16.600**	20,29% SG.1. = 2.231,43 **2.231,43**	**18.831,43**	**7.283,25**	**0,3868**
SUR-IL-8	**13.450**	7,39% SG.2. = 738,51 **738,51**	**14.188,51**	**6.753,58**	**0,4760**
SUR-IL-33	**112.200**	50,80% SG.2. = 5.080,37 73,41% SG.3. = 8.075,52 **13.155,89**	**125.355,89**	**57.979,35**	**0,4625**
TOTAL	**489.360**	**32.000,00**	**482.708,00**	**208.117,13**	

A. Medio del Suelo Urbanizable Delimitado: 0,3868 uds./m2

Resumen de los datos de los Sectores

SECTOR 1. SUR-R-6 (G-4)

Edificabilidad real total	0,450 m²/m²
Edificabilidad homogeneizada	0,439 m²/m²
Aprovechamiento medio del sector	0,416 m²/m²
Número máximo de viviendas	258

	Coeficiente de homogeneidad	Superficie construible	Aprovechamiento objetivo
Viv. Familiar	1,00	30.960,00 m²	30.960,00 m²
Viv. Colectiva	0,90	3.870,00 m²	3.483,00 m²
Viv. de Protección Oficial	0,85	3.870,00 m²	3.289,50 m²
Productivos y Terciarios	1,20 (*)		
Total		**38.700,00 m²**	**37.732,50 m²**

Superficie del sector	86.000,00 m²
Superficie de sistemas generales asignada	4.771,90 m²
Superficie de sector + Sistemas generales	90.771,90 m²

(*) La superficie construible se fijará en el Plan Parcial, deduciéndola de la destinada a los restantes usos permitidos.

SECTOR 2. SUR-R-13

Edificabilidad real total	0,450 m²/m²
Edificabilidad homogeneizada	0,434 m²/m²
Aprovechamiento medio del sector	0,395 m²/m²
Número máximo de viviendas	48

	Coeficiente de homogeneidad	Superficie construible	Aprovechamiento objetivo
Viv. Familiar	1,00	5.040,00 m²	5.040,00 m²
Viv. Colectiva	0,90	1.440,00 m²	1.296,00 m²
Viv. de Protección Oficial	0,85	720,00 m²	612,00 m²
Productivos y Terciarios	1,20 (*)		
Total		**7.200,00 m²**	**6.948,00 m²**

Superficie del sector	16.000,00 m²
Superficie de sistemas generales asignada	1.598,93 m²
Superficie de sector + Sistemas generales	17.598,93 m²

(*) La superficie construible se fijará en el Plan Parcial, deduciéndola de la destinada a los restantes usos permitidos.

SECTOR 3. SUR-R-32 (G-5)

Edificabilidad real total	0,450 m²/m²
Edificabilidad homogeneizada	0,446 m²/m²
Aprovechamiento medio del sector	0,436 m²/m²
Número máximo de viviendas	372

	Coeficiente de homogeneidad	Superficie construible	Aprovechamiento objetivo
Viv. Familiar	1,00	50.220,00 m²	50.220,00 m²
Viv. Colectiva	0,90	5.580,00 m²	5.022,00 m²
Viv. de Protección Oficial	0,85	0,00 m²	0,00 m²
Productivos y Terciarios	1,20 (*)		
Total		**55.800,00 m²**	**55.242,00 m²**

Superficie del sector	124.000,00 m²
Superficie de sistemas generales asignada	2.582,19 m²
Superficie de sector + Sistemas generales	126.582,19 m²

(*) La superficie construible se fijará en el Plan Parcial, deduciéndola de la destinada a los restantes usos permitidos.

SECTOR 4. SUR-R-20

Edificabilidad real total	0,450 m²/m²
Edificabilidad homogeneizada	0,439 m²/m²
Aprovechamiento medio del sector	0,433 m²/m²
Número máximo de viviendas	99

	Coeficiente de homogeneidad	Superficie construible	Aprovechamiento objetivo
Viv. Familiar	1,00	11.880,00 m²	11.880,00 m²
Viv. Colectiva	0,90	1.485,00 m²	1.336,50 m²
Viv. de Protección Oficial	0,85	1.485,00 m²	1.262,25 m²
Productivos y Terciarios	1,20 (*)		
Total		**14.850,00 m²**	**14.478,75 m²**

Superficie del sector	33.000,00 m²
Superficie de sistemas generales asignada	438,75 m²
Superficie de sector + Sistemas generales	33.438,75 m²

(*) La superficie construible se fijará en el Plan Parcial, deduciéndola de la destinada a los restantes usos permitidos.

SECTOR 5. SUR-R-22 (G-4)

Edificabilidad real total	0,450 m²/m²
Edificabilidad homogeneizada	0,439 m²/m²
Aprovechamiento medio del sector	0,389 m²/m²
Número máximo de viviendas	88

	Coeficiente de homogeneidad	Superficie construible	Aprovechamiento objetivo
Viv. Familiar	1,00	10.530,00 m²	10.530,00 m²
Viv. Colectiva	0,90	1.316,25 m²	1.184,63 m²
Viv. de Protección Oficial	0,85	1.316,25 m²	1.118,81 m²
Productivos y Terciarios	1,20 (*)		
Total		**13.162,50 m²**	**12.833,44 m²**

Superficie del sector	29.250,00 m²
Superficie de sistemas generales asignada	3.765,97 m²
Superficie de sector + Sistemas generales	33.015,97 m²

(*) La superficie construible se fijará en el Plan Parcial, deduciéndola de la destinada a los restantes usos permitidos.

SECTOR 6. SUR-R-23 (G-4)

Edificabilidad real total	0,450 m²/m²
Edificabilidad homogeneizada	0,439 m²/m²
Aprovechamiento medio del sector	0,387 m²/m²
Número máximo de viviendas	61

	Coeficiente de homogeneidad	Superficie construible	Aprovechamiento objetivo
Viv. Familiar	1,00	7.274,88 m²	7.274,88 m²
Viv. Colectiva	0,90	909,36 m²	818,42 m²
Viv. de Protección Oficial	0,85	909,36 m²	772,96 m²
Productivos y Terciarios	1,20 (*)		
Total		**9.093,60 m²**	**8.866,26 m²**

Superficie del sector	20.208,00 m²
Superficie de sistemas generales asignada	2.716,43 m²
Superficie de sector + Sistemas generales	22.924,43 m²

(*) La superficie construible se fijará en el Plan Parcial, deduciéndola de la destinada a los restantes usos permitidos.

SECTOR 7. SUR-R-24 (G-4)

Edificabilidad real total	0,450 m²/m²
Edificabilidad homogeneizada	0,439 m²/m²
Aprovechamiento medio del sector	0,387 m²/m²
Número máximo de viviendas	50

	Coeficiente de homogeneidad	Superficie construible	Aprovechamiento objetivo
Viv. Familiar	1,00	5.976,00 m²	5.976,00 m²
Viv. Colectiva	0,90	747,00 m²	672,30 m²
Viv. de Protección Oficial	0,85	747,00 m²	634,95 m²
Productivos y Terciarios	1,20 (*)		
Total		**7.470,00 m²**	**7.283,25 m²**

Superficie del sector	16.600,00 m²
Superficie de sistemas generales asignada	2.231,43 m²
Superficie de sector + Sistemas generales	18.831,43 m²

(*) La superficie construible se fijará en el Plan Parcial, deduciéndola de la destinada a los restantes usos permitidos.

SECTOR 8. SUR-IL-8

Edificabilidad real total	0,650 m²/m²
Edificabilidad homogeneizada	0,502 m²/m²
Aprovechamiento medio del sector	0,476 m²/m²

	Coeficiente de homogeneidad	Superficie construible	Aprovechamiento objetivo
Industrial	0,75	8.305,38 m²	6.229,03 m²
Productivos y Terciarios	1,20	437,13 m²	524,55 m²
Total		**8.742,50 m²**	**6.753,58 m²**

Superficie del sector	13.450,00 m²
Superficie de sistemas generales asignada	738,51 m²
Superficie de sector + Sistemas generales	14.188,51 m²

SECTOR 9. SUR-IL-33

Edificabilidad real total	0,650 m²/m²
Edificabilidad homogeneizada	0,517 m²/m²
Aprovechamiento medio del sector	0,463 m²/m²

	Coeficiente de homogeneidad	Superficie construible	Aprovechamiento objetivo
Industrial	0,75	65.637,00 m²	49.227,75 m²
Productivos y Terciarios	1,20	7.293,00 m²	8.751,60 m²
Total		**72.930,00 m²**	**57.979,35 m²**

Superficie del sector	112.200,00 m²
Superficie de sistemas generales asignada	13.155,89 m²
Superficie de sector + Sistemas generales	125.355,89 m²

SECTOR URBANIZABLE DELIMITADO **SURD-R-6 (G-4)**

LOCALIZACIÓN

A la entrada (procedente de Zaragoza) del núcleo urbano, entre la gasolinera y las líneas de ferrocarril.

CARACTERISTICAS GENERALES

- Superficie aproximada del sector: 86.000,00 m2
- Uso global característico: Residencial
- Zonificación: Residencial Semiintensivo Grado 4
- Sistema de actuación: Compensación, plazo de presentación del P.P.: 6 años

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN

Creación de un suelo residencial para futura expansión que complete la trama urbana existente.

USOS GLOBALES CALIFICADOS

Residencial y compatibles

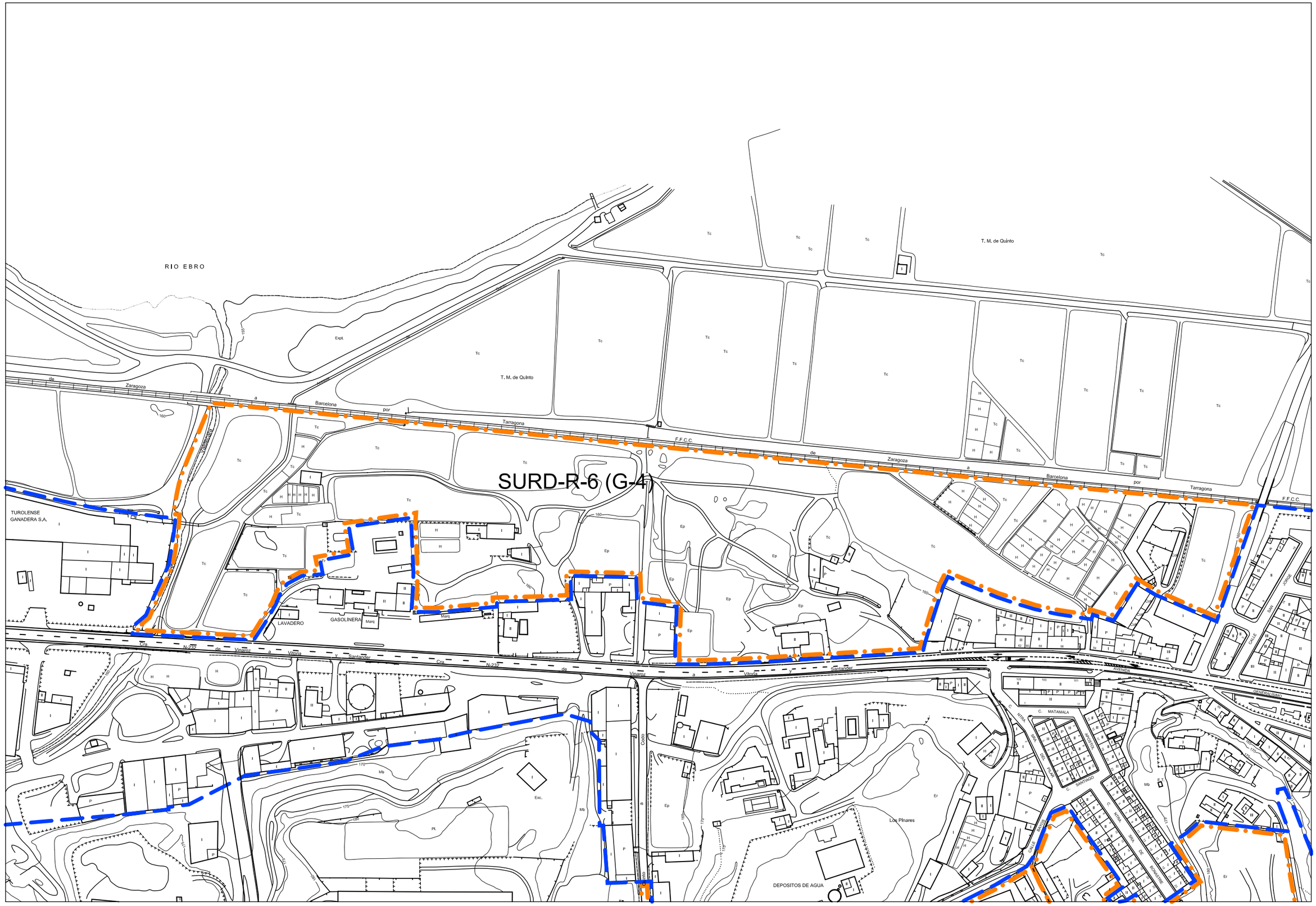
EDIFICABILIDADES, DENSIDADES Y CESIONES

- Edificabilidad Real: 0,450 m2/m2
- Densidad de viviendas: 30 viv/Ha
- Cesiones sobre el aprovechamiento: 10,00%
- Reservas para viviendas protegidas, s/edificabilidad real total (incluido aprovechamiento municipal): 10,00%

Uso y Tipología Característicos	Superficie techo	Coeficiente de Homogeneización	Aprov. Objetivo Homogeneizado
Residencial Familiar	38.700,00 m2	0,975	37.732,50 m2
Superficie Sector: 86.000,00 m2			
Sistemas Generales asignados: SG.1. Vial Granjas, 2.286,17 m2 (20,78%)			
SG.3. Vial SUR-R-20, 2.485,73 m2 (22,60%)			
Superficie Total Sector + SG: 90.771,90 m2			
AM Sector UTC: 0,4157 m2/m2			

INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTION

Plan Parcial de la totalidad del sector y proyecto de compensación, que incluirá a los propietarios de los sistemas generales asignados.



SECTOR DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO: SURD-R-6 (G-4)

ESCALA 1: 2.500

SECTOR URBANIZABLE DELIMITADO **SURD-R-13**

LOCALIZACIÓN

Al final de la C/Nuestra Señora de Bonastre, próximo a las piscinas municipales

CARACTERISTICAS GENERALES

- Superficie aproximada del sector: 16.000,00 m2
- Uso global característico: Residencial
- Zonificación: Residencial Extensivo
- Sistema de actuación: Compensación, plazo de presentación del P.P.: 6 años

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN

Creación de un suelo residencial para futura expansión que complete la trama urbana existente.

USOS GLOBALES CALIFICADOS

Residencial y compatibles

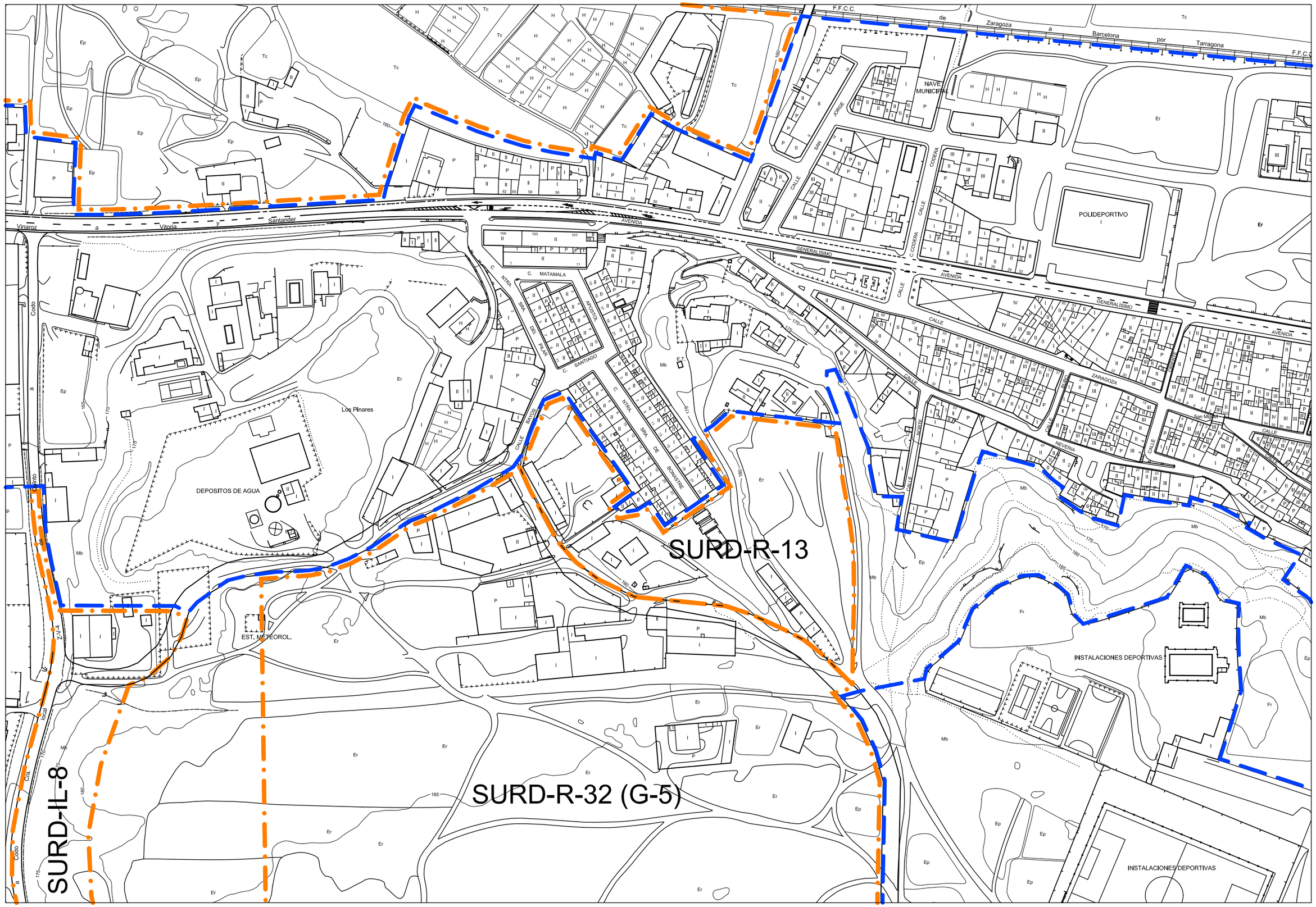
EDIFICABILIDADES, DENSIDADES Y CESIONES

- Edificabilidad Real: 0,450 m2/m2
- Densidad de viviendas: 30 viv/Ha
- Cesiones sobre el aprovechamiento: 10,00%
- Reservas para viviendas protegidas, s/edificabilidad real total (incluido aprovechamiento municipal): 10,00%

Uso y Tipología Característicos	Superficie techo	Coeficiente de Homogeneización	Aprov. Objetivo Homogeneizado
Residencial Familiar	7.200,00 m2	0,965	6.948,00 m2
Superficie Sector: 16.000,00 m2			
Sistemas Generales asignados: SG.2. Vial SUR-R-32, 1.598,93 m2 (15,99%)			
Superficie Total Sector + SG: 17.598,93 m2			
AM Sector UTC: 0,3948 m2/m2			

INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTION

Plan Parcial de la totalidad del sector y proyecto de compensación, que incluirá a los propietarios de los sistemas generales asignados.



SECTOR DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO: SURD-R-13

ESCALA 1: 2.000

SECTOR URBANIZABLE DELIMITADO **SURD-R-32 (G-5)**

LOCALIZACIÓN

Sector situado entra la C/Bayos y la Carretera Local que discurre entre Quinto y Codo.

CARACTERISTICAS GENERALES

- Superficie aproximada del sector: 124.000,00 m2
- Uso global característico: Residencial
- Zonificación: Residencial Semiintensivo Grado 5
- Sistema de actuación: Compensación, plazo de presentación del P.P.: 6 años

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN

Creación de un suelo residencial para futura expansión que complete la trama urbana existente.

USOS GLOBALES CALIFICADOS

Residencial y compatibles

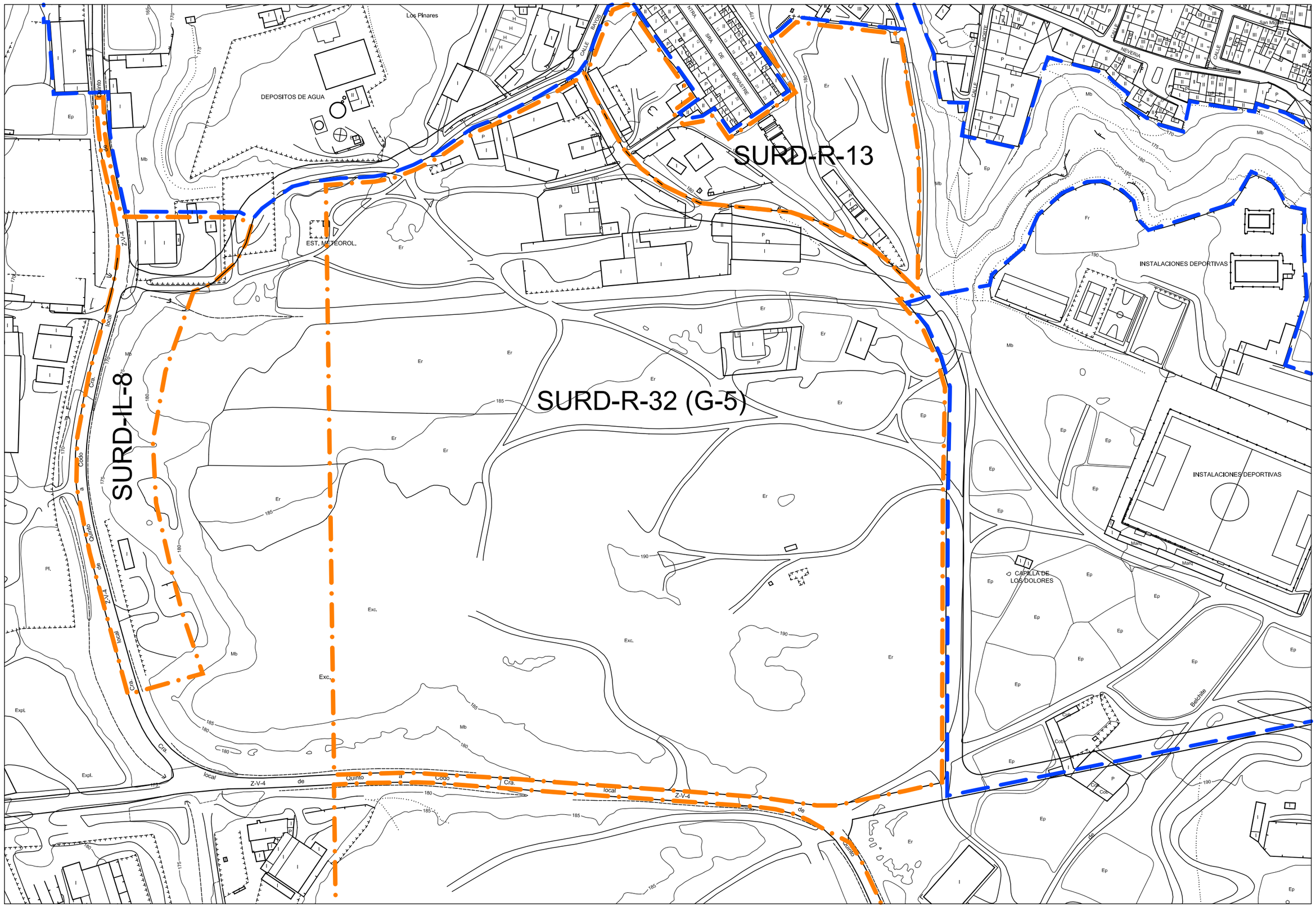
EDIFICABILIDADES, DENSIDADES Y CESIONES

- Edificabilidad Real: 0,450 m2/m2
- Densidad de viviendas: 30 viv/Ha
- Cesiones sobre el aprovechamiento: 10,00%
- Reservas para viviendas protegidas, s/edificabilidad real total (incluido aprovechamiento municipal): ----%

Uso y Tipología Característicos	Superficie techo	Coeficiente de Homogeneización	Aprov. Objetivo Homogeneizado
Residencial Familiar	55.800,00 m2	0,990	55.242,00 m2
Superficie Sector: 124.000,00 m2			
Sistemas Generales asignados: SG.2. Vial SUR-R-32, 2.582,19 m2 (25,82%)			
Superficie Total Sector + SG: 126.582,19 m2			
AM Sector UTC: 0,4364 m2/m2			

INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTION

Plan Parcial de la totalidad del sector y proyecto de compensación, que incluirá a los propietarios de los sistemas generales asignados.



SECTOR DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO: SURD-R-32 (G-5)

ESCALA 1: 2.000

SECTOR URBANIZABLE DELIMITADO **SURD-R-20**

LOCALIZACIÓN

Se encuentra al sur del casco antiguo de Quinto, junto a las calles Menéndez Pelayo y Cantera.

CARACTERISTICAS GENERALES

- Superficie aproximada del sector: 33.000,00 m2
- Uso global característico: Residencial
- Zonificación: Residencial Extensivo
- Sistema de actuación: Compensación, plazo de presentación del P.P.: 4 años

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN

Creación de un suelo residencial para futura expansión que complete la trama urbana existente.

USOS GLOBALES CALIFICADOS

Residencial y compatibles

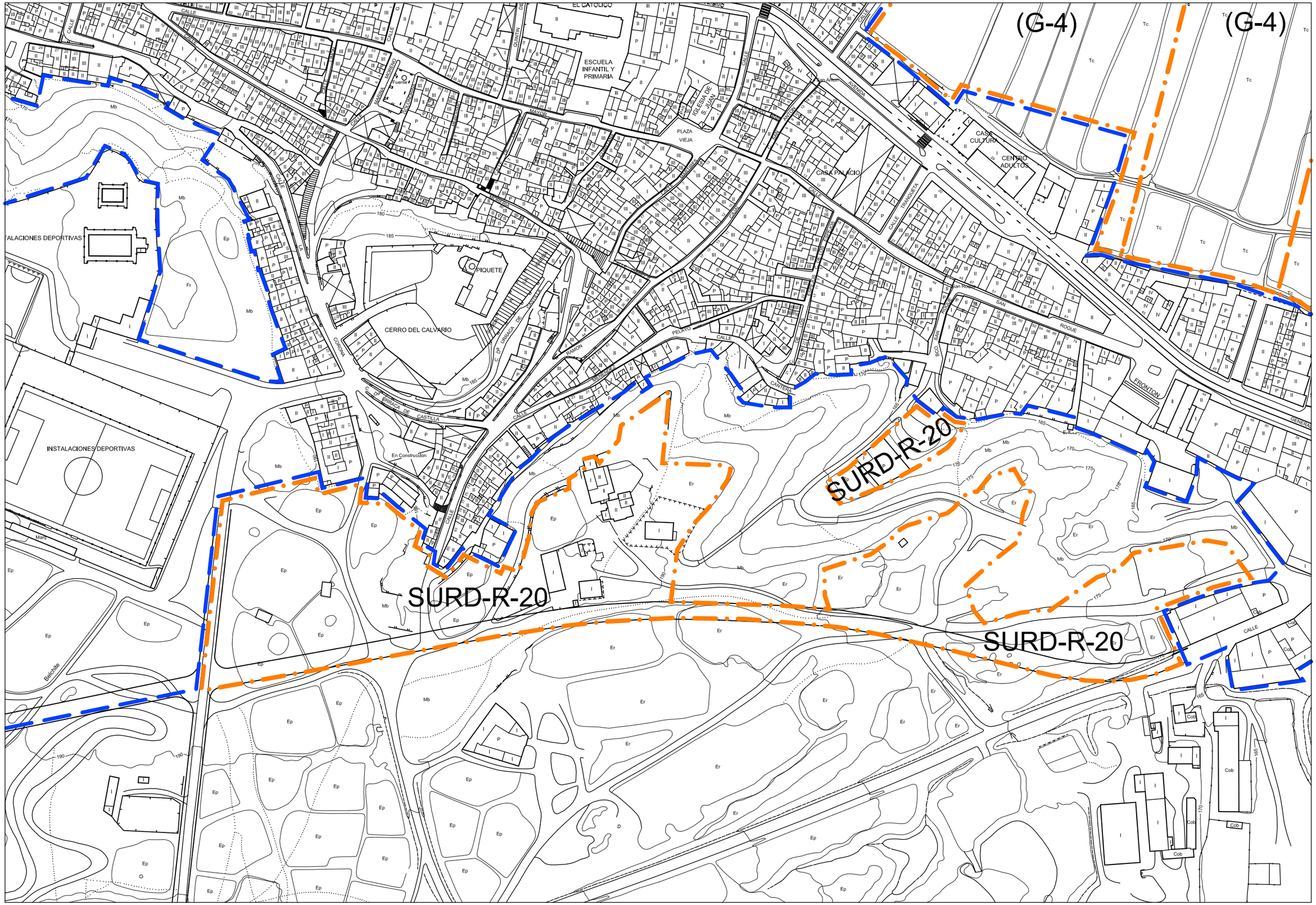
EDIFICABILIDADES, DENSIDADES Y CESIONES

- Edificabilidad Real: 0,450 m2/m2
- Densidad de viviendas: 30 viv/Ha
- Cesiones sobre el aprovechamiento: 10,00%
- Reservas para viviendas protegidas, s/edificabilidad real total (incluido aprovechamiento municipal): 10,00%

Uso y Tipología Característicos	Superficie techo	Coeficiente de Homogeneización	Aprov. Objetivo Homogeneizado
Residencial Familiar	14.850,00 m2	0,975	14.478,75 m2
Superficie Sector: 33.000,00 m2			
Sistemas Generales asignados: SG.3. Vial SUR-R-20, 438,75 m2 (3,99%)			
Superficie Total Sector + SG: 33.438,75 m2			
AM Sector UTC: 0,4330 m2/m2			

INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTION

Plan Parcial de la totalidad del sector y proyecto de compensación, que incluirá a los propietarios de los sistemas generales asignados.



SECTOR DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO: SURD-R-20

ESCALA 1: 2.000

SECTOR URBANIZABLE DELIMITADO SURD-R-22 (G-4)

LOCALIZACIÓN

Se encuentra junto a las líneas de ferrocarril, en la prolongación de la C/Aragón.

CARACTERISTICAS GENERALES

- Superficie aproximada del sector: 29.250,00 m2
- Uso global característico: Residencial
- Zonificación: Residencial Semiintensivo Grado 4
- Sistema de actuación: Compensación, plazo de presentación del P.P.: 4 años

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN

Creación de un suelo residencial para futura expansión que complete la trama urbana existente.

USOS GLOBALES CALIFICADOS

Residencial y compatibles

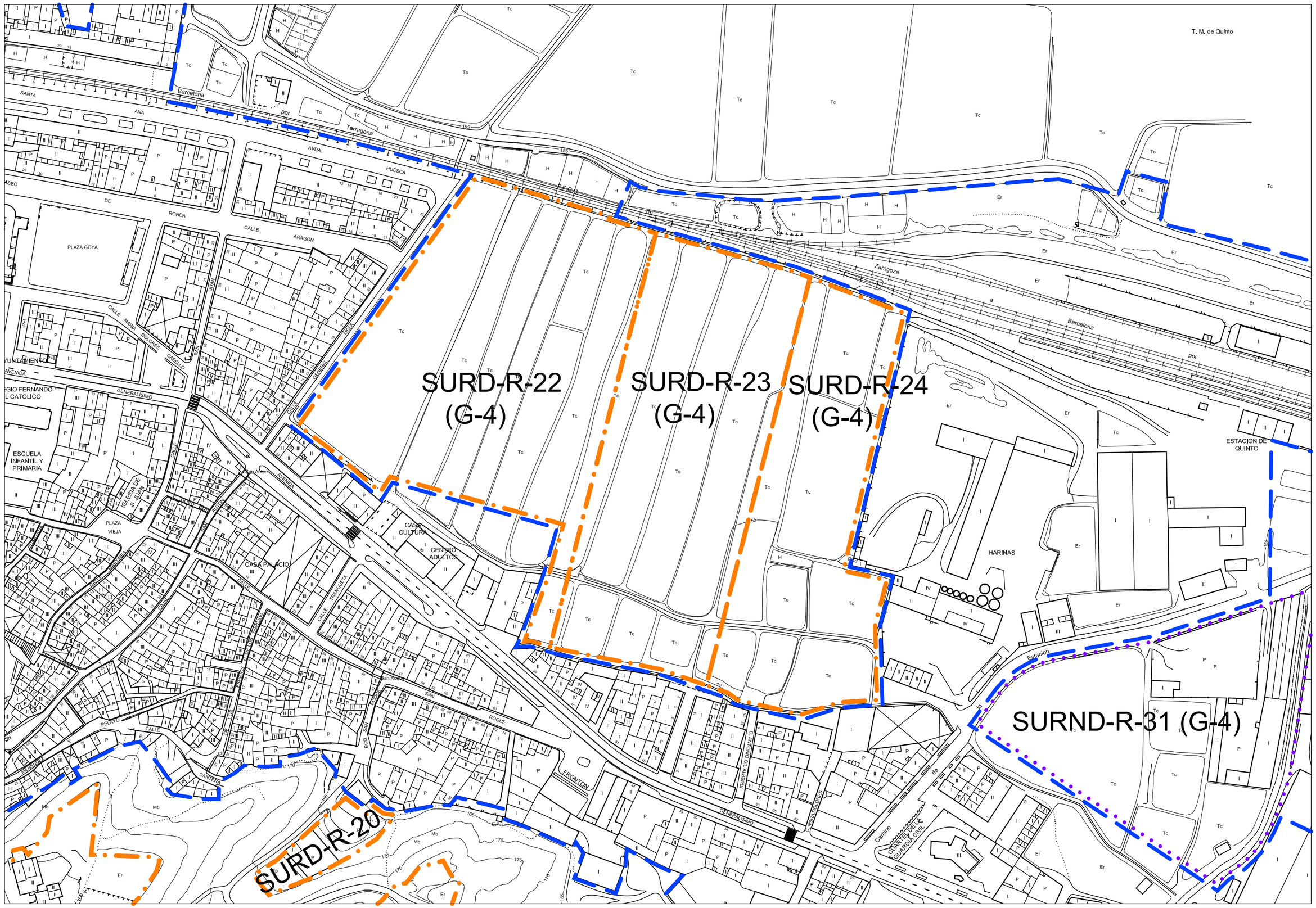
EDIFICABILIDADES, DENSIDADES Y CESIONES

- Edificabilidad Real: 0,450 m2/m2
- Densidad de viviendas: 30 viv/Ha
- Cesiones sobre el aprovechamiento: 10,00%
- Reservas para viviendas protegidas, s/edificabilidad real total (incluido aprovechamiento municipal): 10,00%

Uso y Tipología Característicos	Superficie techo	Coeficiente de Homogeneización	Aprov. Objetivo Homogeneizado
Residencial Familiar	13.162,50 m2	0,975	12.833,44 m2
Superficie Sector: 29.250,00 m2			
Sistemas Generales asignados: SG.1. Vial Granjas, 3.765,97 m2 (34,24%)			
Superficie Total Sector + SG: 33.015,97 m2			
AM Sector UTC: 0,3887 m2/m2			

INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTION

Plan Parcial de la totalidad del sector y proyecto de compensación, que incluirá a los propietarios de los sistemas generales asignados.



SECTOR DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO: SURD-R-22 (G-4)

ESCALA 1: 2.000

SECTOR URBANIZABLE DELIMITADO SURD-R-23 (G-4)

LOCALIZACIÓN

Se encuentra junto a las líneas de ferrocarril, en la prolongación de la C/Aragón.

CARACTERISTICAS GENERALES

- Superficie aproximada del sector: 20.208,00 m2
- Uso global característico: Residencial
- Zonificación: Residencial Semiintensivo Grado 4
- Sistema de actuación: Compensación, plazo de presentación del P.P.: Se deberán tramitar previamente los P.P. de los sectores SUR-22 (G-4) y SUR-R- 24 (G-4)

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN

Creación de un suelo residencial para futura expansión que complete la trama urbana existente.

USOS GLOBALES CALIFICADOS

Residencial y compatibles

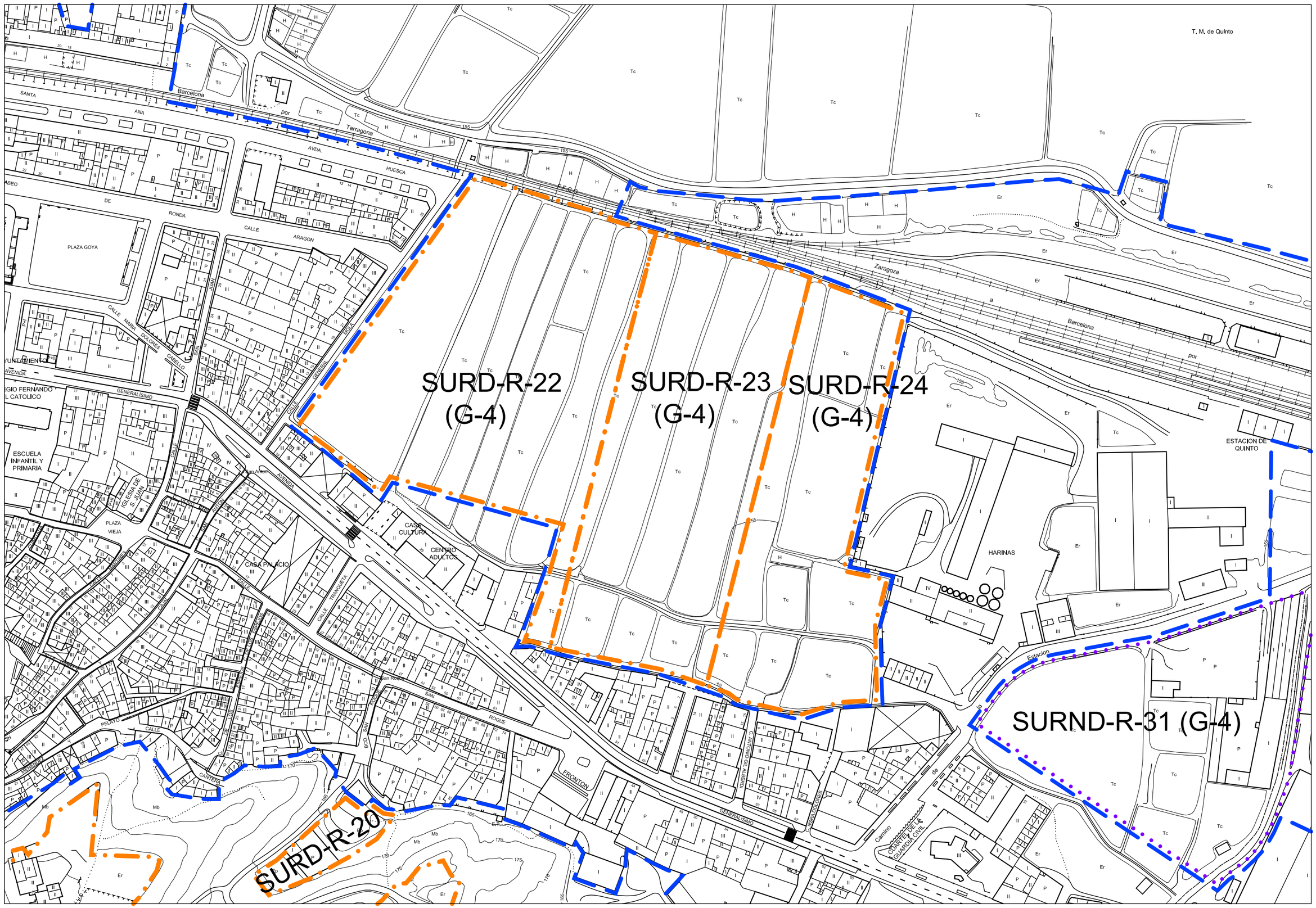
EDIFICABILIDADES, DENSIDADES Y CESIONES

- Edificabilidad Real: 0,450 m2/m2
- Densidad de viviendas: 30 viv/Ha
- Cesiones sobre el aprovechamiento: 10,00%
- Reservas para viviendas protegidas, s/edificabilidad real total (incluido aprovechamiento municipal): 10,00%

Uso y Tipología Característicos	Superficie techo	Coeficiente de Homogeneización	Aprov. Objetivo Homogeneizado
Residencial Familiar	9.093,60 m2	0,975	8.866,26 m2
Superficie Sector: 20.208,00 m2			
Sistemas Generales asignados: SG.1. Vial Granjas, 2.716,43 m2 (24,69%)			
Superficie Total Sector + SG: 22.924,43 m2			
AM Sector UTC: 0,3868 m2/m2			

INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTION

Plan Parcial de la totalidad del sector y proyecto de compensación, que incluirá a los propietarios de los sistemas generales asignados.



SECTOR DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO: SURD-R-23 (G-4)

ESCALA 1: 2.000

SECTOR URBANIZABLE DELIMITADO **SURD-R-24 (G-4)**

LOCALIZACIÓN

Se encuentra junto a las líneas de ferrocarril, en la prolongación de la C/Aragón.

CARACTERISTICAS GENERALES

- Superficie aproximada del sector: 16.600,00 m2
- Uso global característico: Residencial
- Zonificación: Residencial Semiintensivo Grado 4
- Sistema de actuación: Compensación, plazo de presentación del P.P.: 4 años

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN

Creación de un suelo residencial para futura expansión que complete la trama urbana existente.

USOS GLOBALES CALIFICADOS

Residencial y compatibles

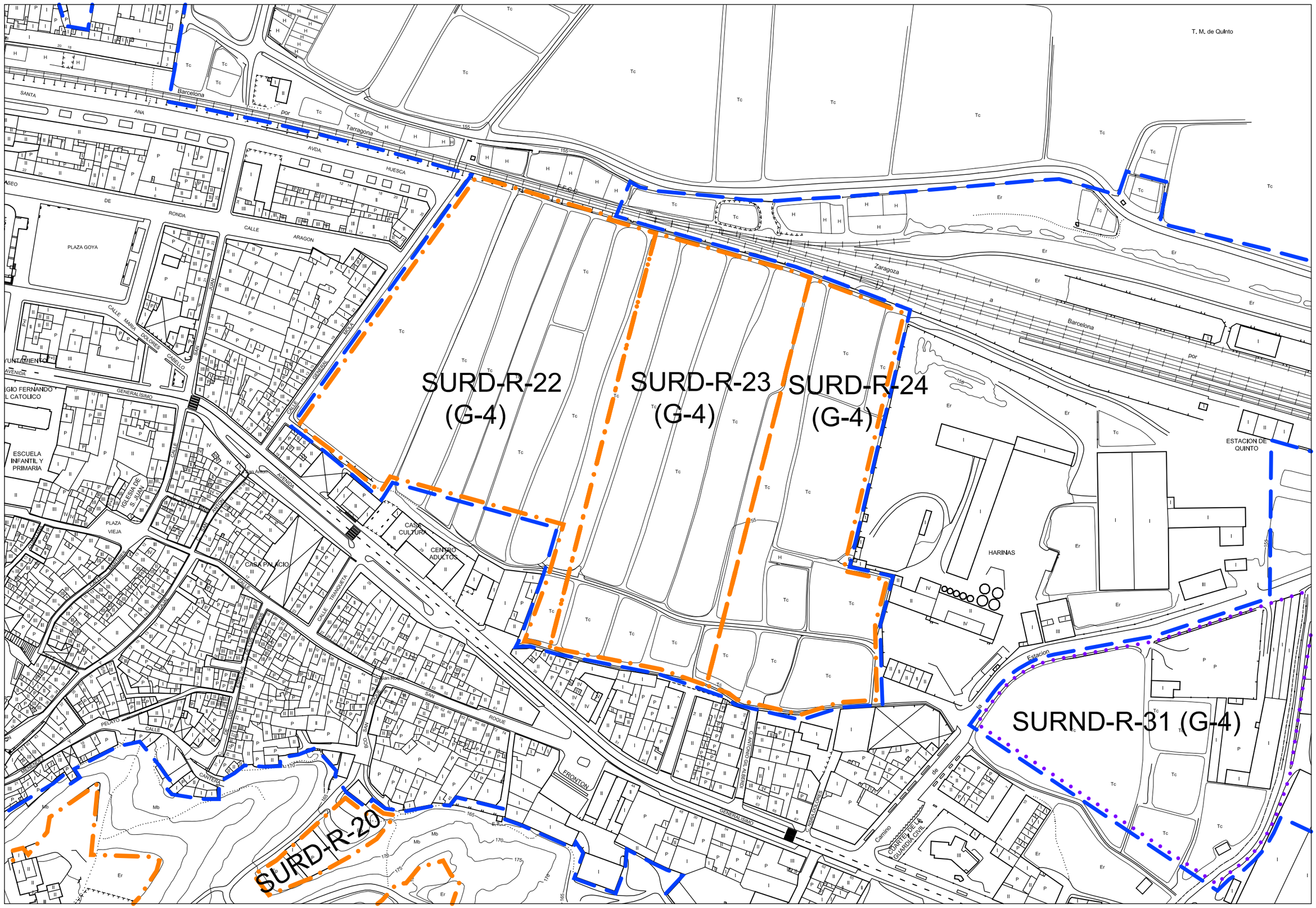
EDIFICABILIDADES, DENSIDADES Y CESIONES

- Edificabilidad Real: 0,450 m2/m2
- Densidad de viviendas: 30 viv/Ha
- Cesiones sobre el aprovechamiento: 10,00%
- Reservas para viviendas protegidas, s/edificabilidad real total (incluido aprovechamiento municipal): 10,00%

Uso y Tipología Característicos	Superficie techo	Coeficiente de Homogeneización	Aprov. Objetivo Homogeneizado
Residencial Familiar	7.470,00 m2	0,975	7.283,25 m2
Superficie Sector: 16.600,00 m2			
Sistemas Generales asignados: SG.1. Vial Granjas, 2.231,43 m2 (20,29%)			
Superficie Total Sector + SG: 18.831,43 m2			
AM Sector UTC: 0,3868 m2/m2			

INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTION

Plan Parcial de la totalidad del sector y proyecto de compensación, que incluirá a los propietarios de los sistemas generales asignados.



SECTOR DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO: SURD-R-24 (G-4)

ESCALA 1: 2.000

SECTOR URBANIZABLE DELIMITADO **SURD-IL-8**

LOCALIZACIÓN

Se encuentra próximo a los depósitos de agua, junto a la Carretera Local que discurre entre Quinto y Codo.

CARACTERISTICAS GENERALES

- Superficie aproximada del sector: 13.450,00 m2
- Uso global característico: Industrial
- Zonificación: Industria Ligera
- Sistema de actuación: Compensación, plazo de presentación del P.P.: 4 años

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN

Creación de una reserva de suelo separada del casco urbano y con capacidad suficiente para absorber un futuro crecimiento industrial.

USOS GLOBALES CALIFICADOS

Uso industrial y usos terciarios compatibles con el industrial.

Usos dotacionales vinculados con la producción industrial.

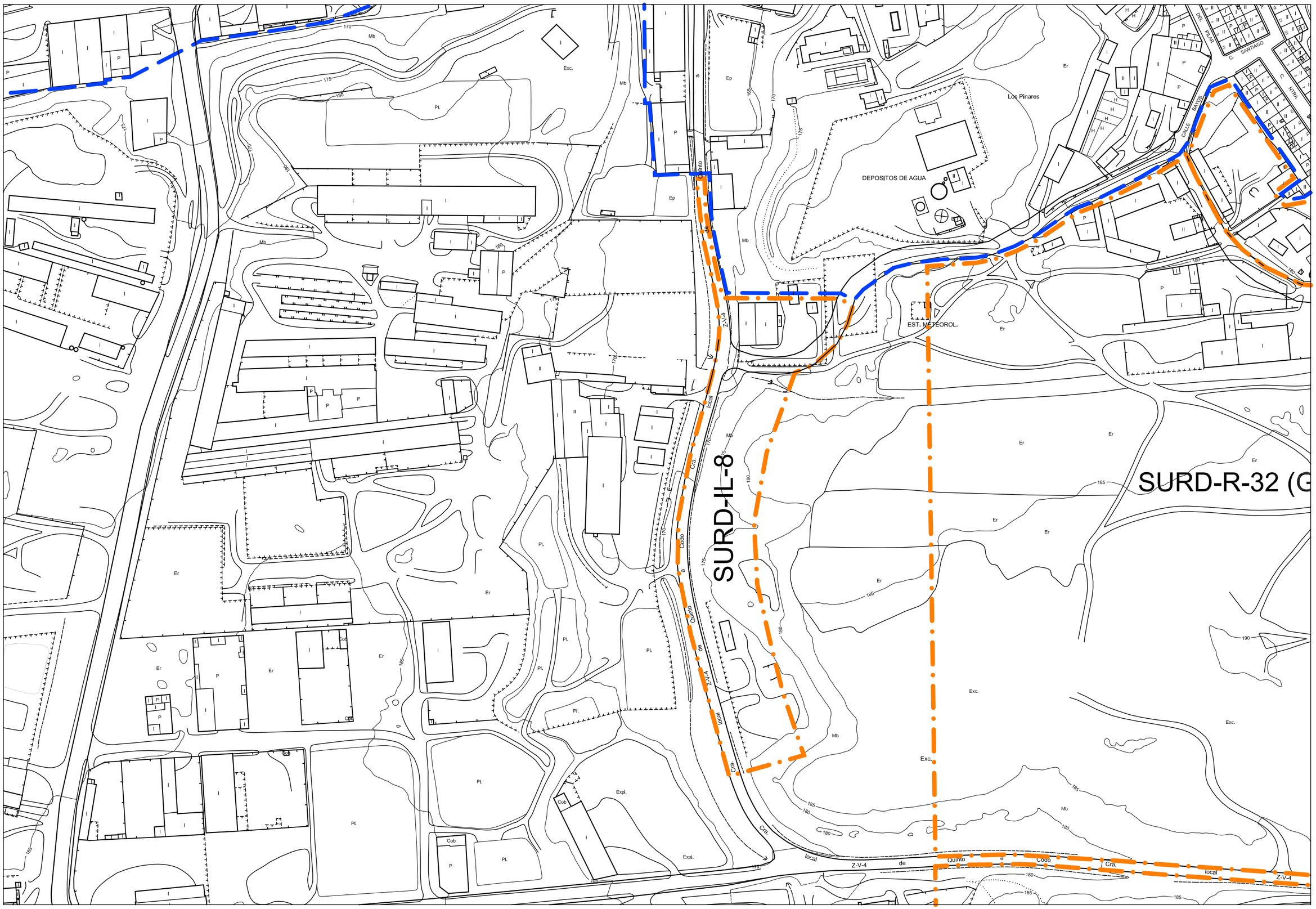
EDIFICABILIDADES, DENSIDADES Y CESIONES

- Edificabilidad Real: 0,650 m2/m2
- Cesiones sobre el aprovechamiento: 10,00%

Uso y Tipología Características	Superficie techo	Coeficiente Ponderación	Aprovechamiento Objetivo Ponderado
Residencial Unifamiliar	8.742,50 m2	0,772	6.753,58 m2
Superficie Sector: 13.450,00 m2 **Sistemas Generales asignados:** SG.2. Vial SUR-R-32, 738,51 m2 (7,39%) **Superficie Total Sector + SG:** 14.188,51 m2 **AM Sector UTC: 0,4760 m2/m2**			

INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTION

Plan Parcial de la totalidad del sector y proyecto de compensación, que incluirá a los propietarios de los sistemas generales asignados.



SECTOR DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO: SURD-IL-8

ESCALA 1: 2.000

SECTOR URBANIZABLE DELIMITADO **SURD-IL-33**

LOCALIZACIÓN

Se encuentra junto a la Carretera Local que discurre entre Quinto y Codo.

CARACTERISTICAS GENERALES

- Superficie aproximada del sector: 112.200,00 m2
- Uso global característico: Industrial
- Zonificación: Industria Ligera
- Sistema de actuación: Compensación, plazo de presentación del P.P.: 6 años

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN

Creación de una reserva de suelo separada del casco urbano y con capacidad suficiente para absorber un futuro crecimiento industrial.

USOS GLOBALES CALIFICADOS

Uso industrial y usos terciarios compatibles con el industrial.

Usos dotacionales vinculados con la producción industrial.

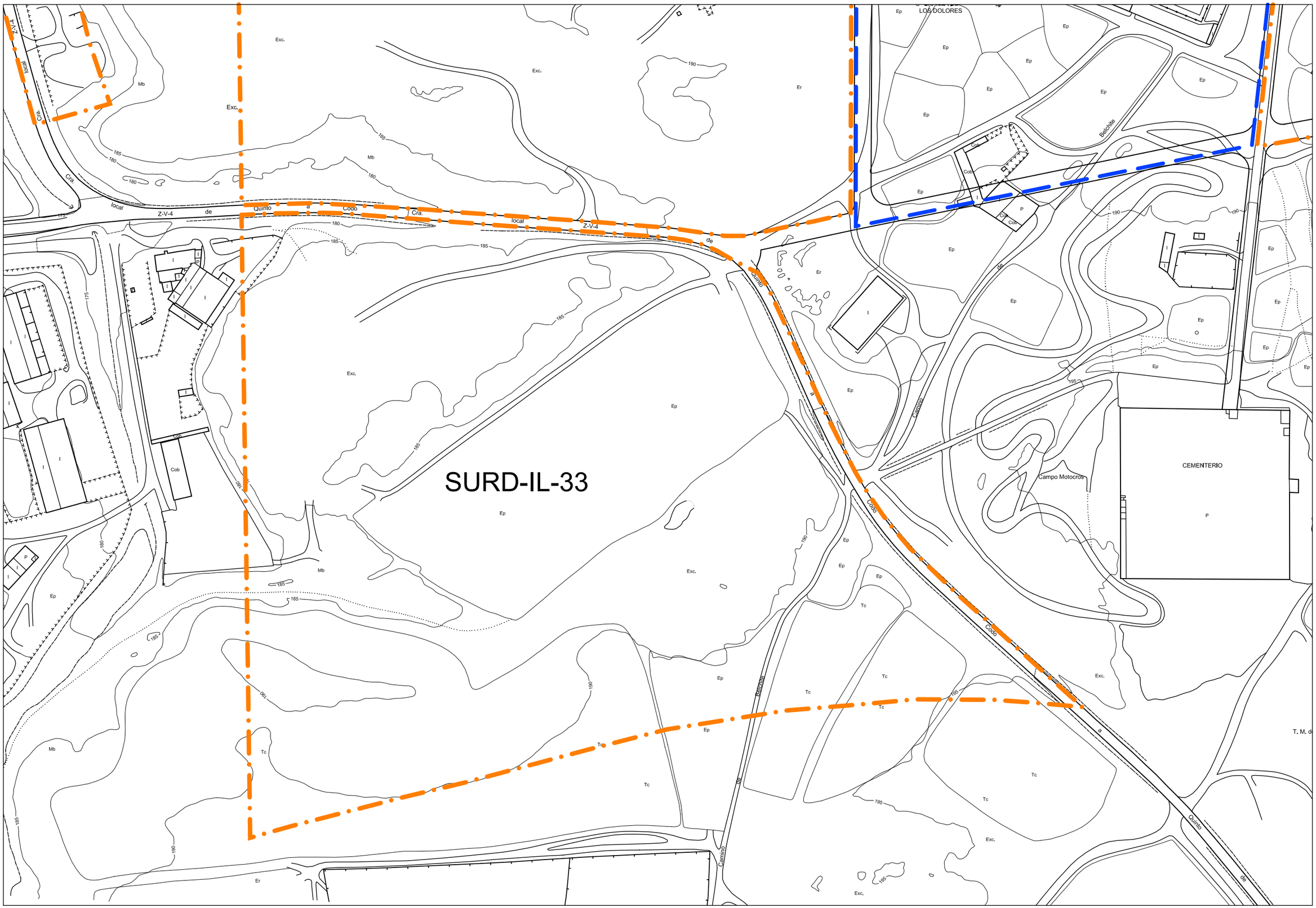
EDIFICABILIDADES, DENSIDADES Y CESIONES

- Edificabilidad Real: 0,650 m2/m2
- Cesiones sobre el aprovechamiento: 10,00%

Uso y Tipología Características	**Superficie techo**	**Coeficiente Ponderación**	**Aprovechamiento Objetivo Ponderado**
Residencial Unifamiliar	72.930,00 m2	0,795	57.979,35 m2
Superficie Sector: 112.200,00 m2 **Sistemas Generales asignados:** SG.2. Vial SUR-R-32, 5.080,37 m2 (50,80%). SG.3. Vial SUR-R-20, 8.075,52 m2 (73,41%) **Superficie Total Sector + SG:** 125.355,89 m2 **AM Sector UTC: 0,4625 m2/m2**			

INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTION

Plan Parcial de la totalidad del sector y proyecto de compensación, que incluirá a los propietarios de los sistemas generales asignados.



SECTOR DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO: SURD-IL-33

ESCALA 1: 2.000