

ANEJO II. FICHAS DE ÁREAS DE SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO

ÁREA 1**SURND-R-31 (G-4)**

LOCALIZACIÓN

Se ubica en el Camino de la Estación, próxima a la UE-29

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Superficie aproximada: 18.620,00 m²
- Usos Compatibles: Residencial y compatibles
- Usos Incompatibles: Industrial
- Zonificación: Residencial Semiintensivo Grado 4

ACCESOS

Desde el Camino de la Estación que se encuentra totalmente urbanizado.

ORGANIZACIÓN INTERNA

La malla viaria interior conectará la zona de ordenación con el suelo urbano.

SISTEMAS GENERALES

El Plan Parcial establecerá como Sistema General adscrito la superficie del barranco de Valdecorral que se encuentre dentro del ámbito de actuación.

SERVICIOS URBANÍSTICOS

Abastecimiento: establecimiento de red principal mallada conectada a la red principal

Saneamiento: establecimiento de una red conectada a la principal.

